

Appartement avec vaste jardin privatif et local privé



Référence : #5143772

APPARTEMENT AVEC VASTE JARDIN PRIVATIF ET LOCAL PRIVÉ

CHF 900'000.-

CH-1083 Mézières VD,



Descriptif

Cet appartement vaste et lumineux se trouve dans un quartier calme au centre du village de Mézières à seulement 20 minutes en voiture de Lausanne.

Voici ses principaux atouts:

- Vaste jardin orienté Sud Ouest avec jouissance exclusive sans vis-à-vis
- Proximité à pied de toutes commodités
- Pièce supplémentaire au sous-sol avec accès indépendant, aménageable en studio
- Luminosité optimale

L'appartement a une surface pondérée de 135 m² qui se détaille comme suit:

- Surface de l'appartement: 100m²
- Surface de la pièce au sous-sol: 20m²
- Surface du jardin: 150m²

Il est situé au rez-de-chaussée d'un immeuble de construction de 2010 qui bénéficie d'une très bonne efficacité énergétique grâce entre autres aux panneaux solaires thermiques sur le toit.

Il se distribue de la manière suivante:

- Hall d'entrée
- Vaste salon et salle à manger avec poêle à bois et accès à la terrasse et au jardin
- Une chambre à coucher
- Une salle de bains WC douche
- Une chambre parentale avec salle de bains WC douche à l'italienne privative
- Une cuisine ouverte
- Au sous-sol une pièce chauffée avec accès indépendant qui peut servir d'espace de vie supplémentaire ou être aménagé en studio

Caractéristiques

Référence : #5143772

Type : Appartement PPE

Nombre de pièce(s) : 3.5

Nombre de chambre(s) : 2

Nombre de sanitaires : 2

Situé au : Rez-de-jardin

Surface habitable : 135 m²

Année de construction : 2010

Type de chauffage : Gaz, Solaire

Eau chaude sanitaire : Gaz, Solaire

Disponibilité : A convenir

Nombre de place(s) de parc int. : 1

CHF 30'000.- non inclus/-e(s)

- Une buanderie privative avec lave-linge
- Une cave à vins
- Thermostat dans chaque pièce

L'immeuble offre également une buanderie collective avec lave-linge et sèche-linge.

Une ou deux places de parc intérieures peuvent être acquises en sus du prix (30'000 CHF chacune)

A visiter absolument !

Vous êtes déjà propriétaire et avez besoin de vendre votre bien pour acquérir celui-ci ?

Notre équipe d'experts est là pour vous guider afin que cette transition se déroule de manière fluide et optimale.

N'hésitez pas à nous contacter:

021 691 01 01

contact@synergimmo.ch

www.synergimmo.ch/estimation-offerte

Contact visite

Monsieur Bertrand NICOD

E-mail : bertrand.nicod@synergimmo.ch

Tél. : +41 21 691 01 01

Mobile : +41 78 744 20 08

Photos











VOUS AVEZ BESOIN DE VENDRE VOTRE BIEN POUR
ACQUÉRIR CELUI-CI ?



CONTACTEZ-NOUS !

NOUS VOUS AIDERONS À TOUT
COORDONNER DE MANIÈRE OPTIMALE

contact@synergimmo.ch

021 691 01 01

