



Votre future maison individuelle proche de toutes les commodités

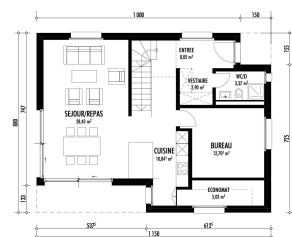
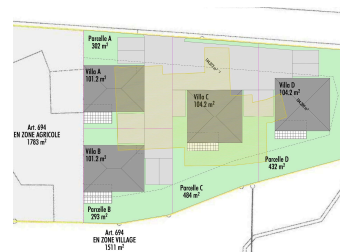


Route d'Oron 13
1699 Porsel
Référence : Porsel - villa A

VOTRE FUTURE MAISON INDIVIDUELLE PROCHE DE TOUTES LES COMMODITÉS

CHF 1'190'000.-

CH-1699 Porsel, Route d'Oron 13



Descriptif

Villa individuelle d'architecte de 5,5 pièces avec un terrain exclusif de 302 m² en bordure de zone agricole à Porsel.

LES ATOUTS EN UN COUP D'OEIL

- Villa d'architecte
- Construction traditionnelle
- Intérieurs sur mesure
- Cadre champêtre et nature
- Vue dégagée

SITUATION

Le charmant village de Porsel du district de la Veveyse est situé dans le canton de Fribourg avec une proximité immédiate du Canton de Vaud :

- 5 minutes d'Oron-la-Ville avec toutes ses commodités
- 25 minutes de la ville de Lausanne et Vevey et 35 minutes de Fribourg

LA VILLA

Le modèle présenté (villa A) offre de grands avantages, mais vous pourrez la composer intégralement si vous le désirez sur devis.

Nous nous occupons de tout et vous accompagnons du début à la remise des clés.

La surface présentée mesure 248m² bruts et 194m² nets pour 5,5 pièces.

La villa est ici prévue comme semi excavée.

Caractéristiques

Référence : Porsel - villa A

Type : Maison individuelle

Nombre de pièce(s) : 5.5

Nombre de chambre(s) : 4

Nombre de sanitaires : 3

Surface habitable : 194 m²

Surface terrain : 302 m²

Surface utile : 248 m²

Année de construction : 2025

Disponibilité : A convenir

LE TERRAIN

La parcelle totale mesure 302 m². Un terrain supplémentaire (agricole) de 891m² est également en jouissance exclusive. Cela fait un total de 1193m².

Elle se situe dans un rayon proche de toutes les commodités, à 4 minutes en voiture de la gare CFF de Vauderens.

Étant localisée dans un quartier très verdoyant et en bordure de champs, vous pourrez jouir d'une situation sereine pour votre famille.

L'INTERIEUR :

La répartition des pièces se détaille comme suit :

REZ :

- Hall d'entrée avec vestiaire - 10,95 m²
- Cuisine équipée ouverte - 10,84 m²
- Economat/Garde-manger - 5,03 m²
- Grand salon/salle à manger avec accès terrasse - 28,43 m²
- Bureau ou chambre - 12,70 m²
- WC visteurs - 3,37 m²

ETAGE :

- 1 vaste chambre parentale avec dressing et salle de douche attenante - 31,89 m²
- 1 grande chambre à coucher - 12,22 m²
- 1 grande chambre à coucher - 12,06 m²
- 1 salle de bain (WC, baignoire) - 7,64 m²
- Hall de distribution - 12,03 m²

SOUS-SOL

- Cave - 13,08 m²
- Cave à vin - 3,48 m²
- Local technique / Buanderie - 18,90 m²
- Hall de distribution avec rangement sous escaliers - 8,72 m²

EXTERIEURS :

- Jardin privatif
- Terrasse
- 2 Places de parc extérieures comprises dans le prix de la villa ou possibilité de construire deux couverts ou deux garages (prix sur devis)

Vous êtes déjà propriétaire et souhaitez coordonner l'achat de cette maison avec la vente de votre domicile actuel ?

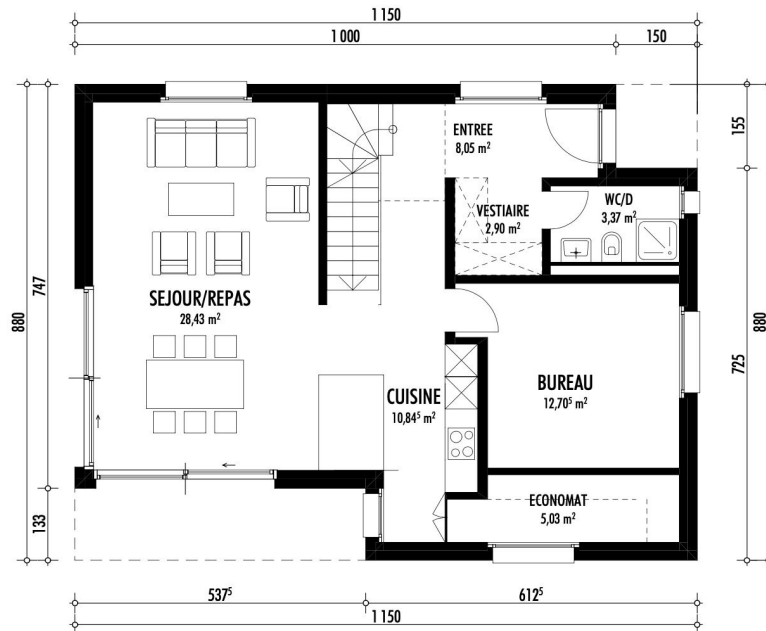
N'hésitez pas à nous demander une estimation offerte. Nous vous rencontrons volontiers pour vous orienter dans les bonnes démarches.

Contact visite

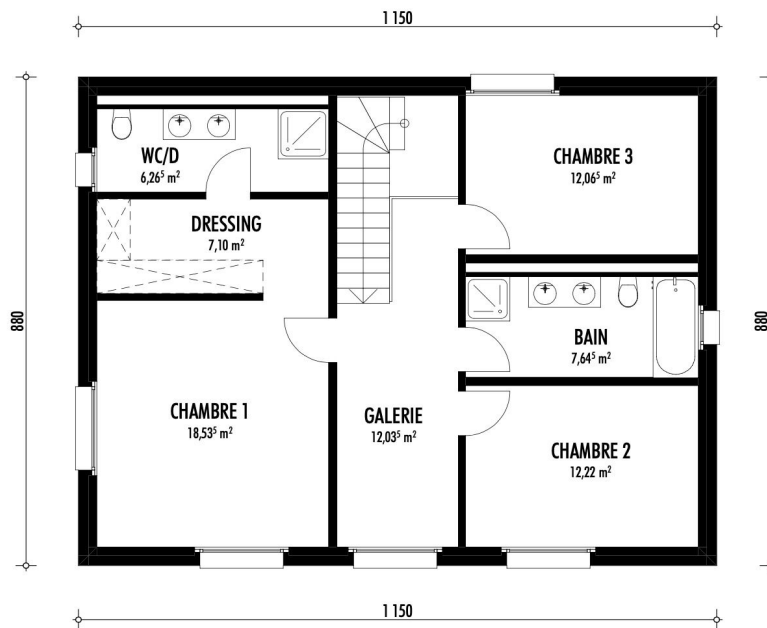
Synergimmo SA
Adresse : Route du Verney 4
Ville : 1070 Puidoux
E-mail : contact@synergimmo.ch
Tél. : +41 21 691 01 01

Photos

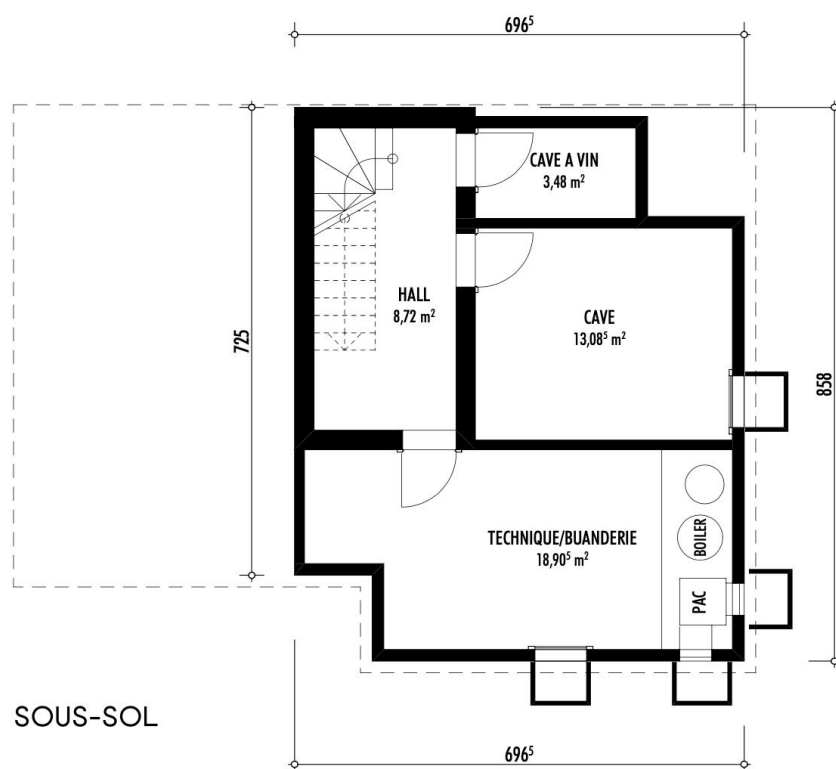




REZ-DE-CHAUSSEE



ETAGE



VOUS AVEZ BESOIN DE VENDRE VOTRE BIEN POUR
ACQUÉRIR CELUI-CI ?



CONTACTEZ-NOUS !

NOUS VOUS AIDERONS À TOUT
COORDONNER DE MANIÈRE OPTIMALE

contact@synergimmo.ch
021 691 01 01

