

Local commercial ou bureau en pleine zone commercial avec locatif



Avry-Bourg 32
1754 Avry-sur-Matran
Référence : #5067422

LOCAL COMMERCIAL OU BUREAU EN PLEINE ZONE COMMERCIAL AVEC LOCATIF

CHF 516'000.-

CH-1754 Avry-sur-Matran, Avry-Bourg 32



Descriptif

Ce bien est situé en pleine zone commerciale d'Ivry-sur-Matran avec une grande visibilité et jouit d'un appartement adjacent, actuellement loué.

LES POINTS FORTS

- Grande visibilité depuis la route
- Plein pied avec vitrine de chaque côté
- Appartement avec revenu locatif
- 2 places de parc privatives

BUREAU - 50m² environ

Le bureau au rez-de-chaussée est composé de la manière suivante:

- un accès avant et un accès arrière
- un espace avant pour la réception ou des bureaux
- un espace arrière pour stockage ou un bureau
- un WC
- un petit réduit

APPARTEMENT - 50m² environ

L'appartement au premier étage est composé de la manière suivante :

- Une cuisine ouverte sur coin manger et séjour (avec accès balcon)
- une salle de bain WC et douche
- Une grande chambre avec accès balcon
- Rendement locatif

EXTERIEURS

Caractéristiques

Référence : #5067422

Type : Local commercial

Situé au : Rez-de-chaussée

Nombre de pièce(s) : 2

Nombre de sanitaires : 1

Surface utile : 45 m²

Année de construction : 1988

Année de rénovation : 2011

Type de chauffage : Mazout

Eau chaude sanitaire : Mazout

Disponibilité : A convenir

Nombre de place(s) de parc ext. : 2

CHF 30'000.- non inclus/-e(s)

- 2 places de parc

A proximité immédiate d'un petit parc pour enfants
Fonds de rénovation important

Vous êtes déjà propriétaire et avez besoin de vendre votre bien pour en acquérir un autre?

Notre équipe d'experts est là pour vous guider afin que cette transition se déroule de manière fluide et optimale.

ESTIMATION OFFERTE

*N'hésitez pas à nous contacter:
021 691 01 01
contact@synergimmo.ch
www.synergimmo.ch/estimation-offerte*

Contact visite

Monsieur Bertrand NICOD
E-mail : bertrand.nicod@synergimmo.ch
Tél. : +41 21 691 01 01
Mobile : +41 78 744 20 08

Photos













VOUS AVEZ BESOIN DE VENDRE VOTRE BIEN POUR
ACQUÉRIR CELUI-CI ?



CONTACTEZ-NOUS !

NOUS VOUS AIDERONS À TOUT
COORDONNER DE MANIÈRE OPTIMALE

contact@synergimmo.ch

021 691 01 01

