



À VENDRE

CH-1586 Vallamand, Place du Village 4

Spacieuse maison familiale au coeur du village de Vallamand

CHF 1'550'000.-

# Descriptif

Cette charmante maison familial grandement rénovée est prête à accueillir ses prochains propriétaires.

## SES ATOUTS

- grande maison villageoise idéale pour famille
- possibilité de louer une partie
- piscine couverte

Située au centre du village de Vallamand, elle offre la proximité de toutes les commodités et de nombreuses possibilités que nous nous ferons un plaisir de vous présenter.

## REZ

- Hall d'entrée
- 2 pièces à rénover
- 2 WC
- Salle réception
- Salle magasin à restaurer

## 1ER ETAGE

- Grande chambre
- Cuisinette
- Bureau / chambrine
- Sdb (douche, WC et baignoire)
- WC
- Chambre parentale avec sdb (Doucet et WC)
- Salle à manger
- Buanderie /cuisine

## 2EME ETAGE

- Chambre parentale avec sdb (baignoire, douche et WC)
- Salon séjour avec poêle
- Salle à manger
- Grande cuisine
- Buanderie

## 3EME ETAGE

- Cuisine avec séjour
- Chambre
- Sdb (douche et WC)
- Chambre
- Chambre parentale avec sdb (douche et WC)

## COMBLES

Espaces de rangement (potentiel d'agrandissement).

## AMENAGEMENTS

Piscine intérieure avec espace avec douche pour sauna.

Plusieurs places de parc extérieures disponibles.

N'hésitez pas à nous contacter pour une visite.

Vous **êtes déjà propriétaire et avez besoin de vendre votre bien pour acquérir celui-ci ?**

Notre équipe d'experts est là pour vous guider afin que cette transition se déroule de manière fluide et optimale.

N'hésitez pas à nous contacter:

021 691 01 01

[contact@synergimmo.ch](mailto:contact@synergimmo.ch)

[www.synergimmo.ch/estimation-offerte](http://www.synergimmo.ch/estimation-offerte)

# Caractéristiques

Disponibilité	<b>A convenir</b>	Dernières rénovations	<b>2022</b>
Type	<b>Maison villageoise</b>	Type de chauffage	<b>Mazout</b>
Référence	<b>5141046</b>	Installation chauffage	<b>Radiateur</b>
Pièces	<b>13</b>	Etat du bien	<b>Bon</b>
Chambres	<b>6</b>	Surface habitable	<b>480 m<sup>2</sup></b>
Sanitaires	<b>8</b>	Surface terrain	<b>367 m<sup>2</sup></b>
Année de construction	<b>1900</b>		

Prix de l'objet	<b>CHF 1'550'000.-</b>
<b>Nombre de places de parc</b>	
Extérieur	<b>5x</b>

# Commodités

## Environnement

- > Village
- > Lac
- > Commerces

## Extérieur

- > Parking public
- > Parking

## Intérieur

- > Cave
- > Grenier
- > Piscine
- > Lumineux
- > Poutres apparentes
- > Avec cachet

## Etat

- > Bon
- > A transformer

## Exposition

- > Sud
- > Est

## Ensoleillement

- > Toute la journée

## Vue

- > Lac

## Style

- > Demeure atypique
- > Maison de caractère



# Photo(s)































































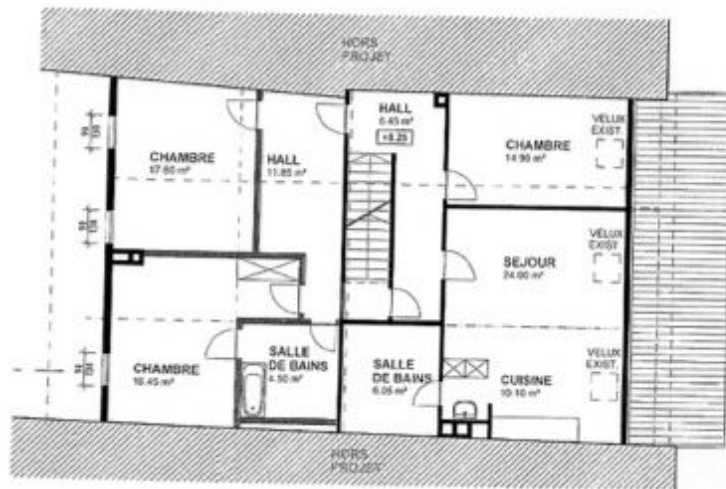
TRANSFORMATION INTERIEURS - PROPRETS DE  
H & MMS SPANWER A VALLAUMAND-OBSSUS

Combles 1 & Combles 2

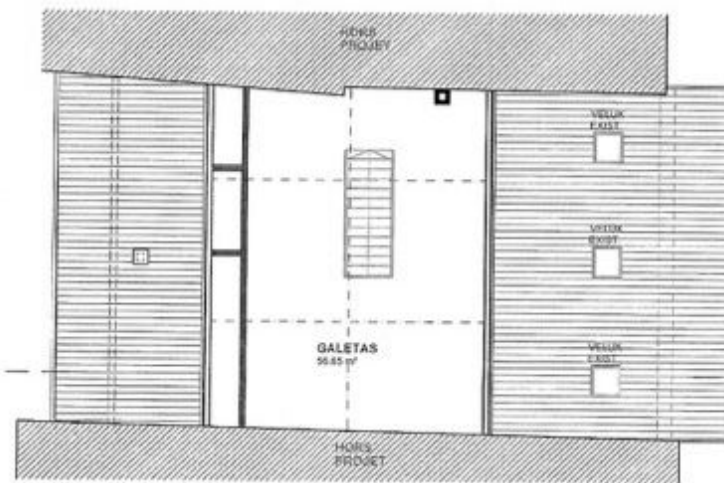
CABINET D'ARCHITECTURE J. M. MEUVLY  
1000 AUBRECHES  
Tél. 020 875 42 36  
Fax 020 875 42 37  
Web 079 436 91 91

ÉCHELLE	1/100
DATE	10/04/2025
PROJET	13
PROFESSEUR	
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	
11	
12	
13	
14	
15	
16	
17	
18	
19	
20	
21	
22	
23	
24	
25	
26	
27	
28	
29	
30	
31	
32	
33	
34	
35	
36	
37	
38	
39	
40	
41	
42	
43	
44	
45	
46	
47	
48	
49	
50	
51	
52	
53	
54	
55	
56	
57	
58	
59	
60	
61	
62	
63	
64	
65	
66	
67	
68	
69	
70	
71	
72	
73	
74	
75	
76	
77	
78	
79	
80	
81	
82	
83	
84	
85	
86	
87	
88	
89	
90	
91	
92	
93	
94	
95	
96	
97	
98	
99	
100	

EXECUTION



COMBLES 1



COMBLES 2



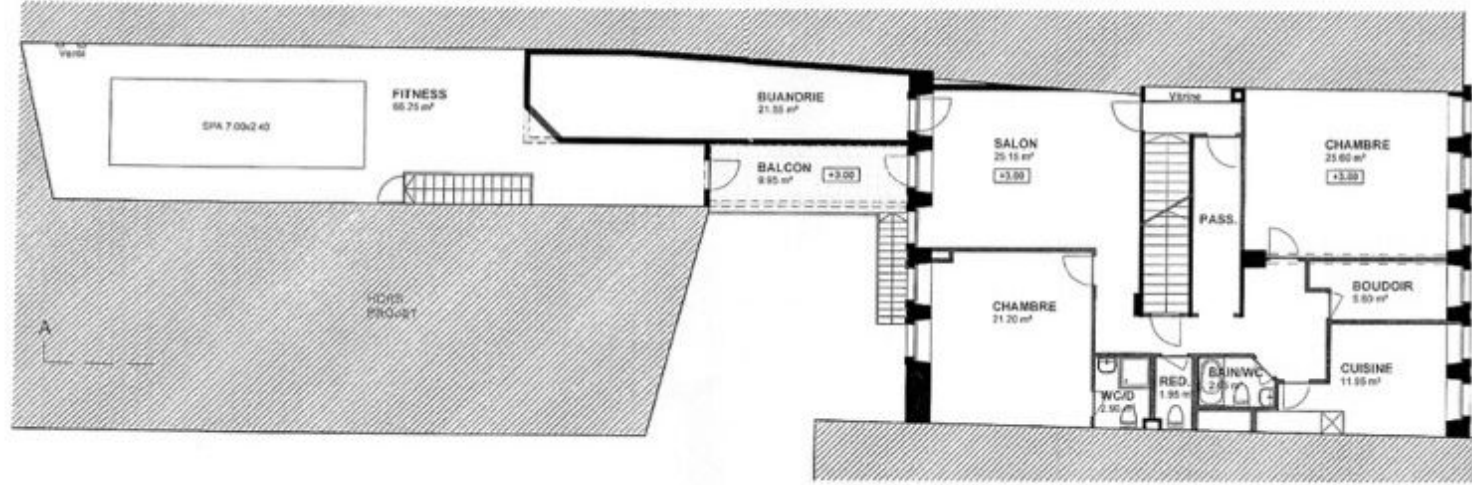
TRANSFORMATION INTERIEURS - PROPRETS DS  
M & HNS SPANBR & VALLAHAND-OBSUS

Stage 1

EBNET ARCHITECTURE J-M MEUNY Tel: 020 875 42 06  
Fax: 020 875 42 07  
Cav Ploem 21 1000 AVENCHES Mob: 078 498 91 89

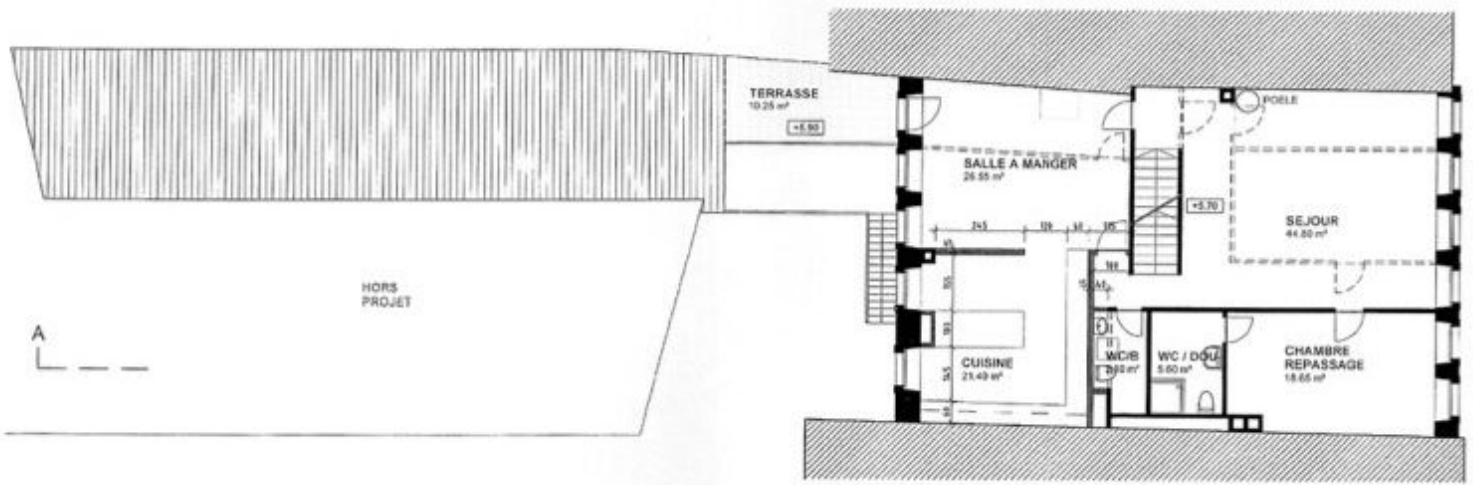
CHIELL	U/MS
ACTE	20/10/08
PROJET	01
REVISION	01
NOM/CAUSI	
J	0
2	0
3	0
4	0
5	0
ATTREU	CLASIF
13-4081	11

EXECUTION





TRANSFORMATION INTERIEURE - PROPRETS DS H & PHB SPANNER A VALLAHD-DBSSUS		<table border="1"> <tr><td>ETUDE</td><td>5/101</td></tr> <tr><td>DATE</td><td>04/04/2025</td></tr> <tr><td>PROJET</td><td>12</td></tr> <tr><td>PROFANEUR</td><td>12</td></tr> <tr><td colspan="2">PROFANEUR</td></tr> <tr><td>1</td><td>1</td></tr> <tr><td>2</td><td>2</td></tr> <tr><td>3</td><td>3</td></tr> <tr><td>4</td><td>4</td></tr> <tr><td>5</td><td>5</td></tr> <tr><td>6</td><td>6</td></tr> <tr><td>7</td><td>7</td></tr> <tr><td>8</td><td>8</td></tr> <tr><td>9</td><td>9</td></tr> <tr><td>10</td><td>10</td></tr> <tr><td>11</td><td>11</td></tr> <tr><td>12</td><td>12</td></tr> </table>	ETUDE	5/101	DATE	04/04/2025	PROJET	12	PROFANEUR	12	PROFANEUR		1	1	2	2	3	3	4	4	5	5	6	6	7	7	8	8	9	9	10	10	11	11	12	12	<b>EXECUTION</b>
ETUDE	5/101																																				
DATE	04/04/2025																																				
PROJET	12																																				
PROFANEUR	12																																				
PROFANEUR																																					
1	1																																				
2	2																																				
3	3																																				
4	4																																				
5	5																																				
6	6																																				
7	7																																				
8	8																																				
9	9																																				
10	10																																				
11	11																																				
12	12																																				
Stage 2																																					
CABINET D'ARCHITECTURE J.M. MOULY 1580 AVENUE DES TEL: 038 875 42 39 FAX: 038 875 42 37 MOB: 078 438 91 04		AFFAIRE N° 18-0004 PLAN N° 12																																			





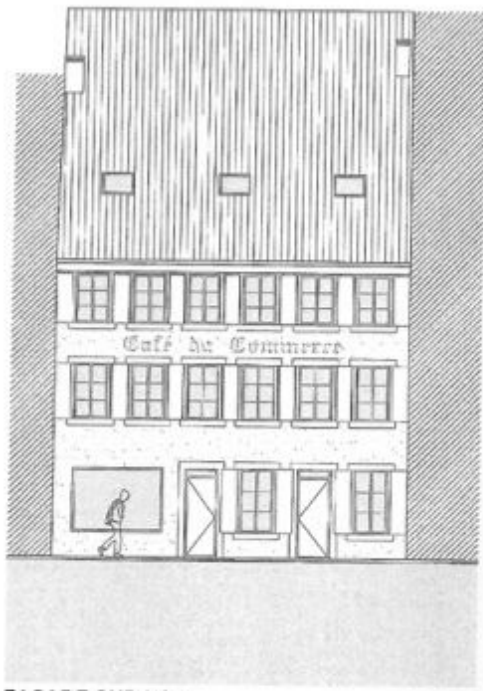
TRANSFORMATION INTERIEURE - PROPRIETES DB  
H & PHE SPANNER & VALLAMAND-OBSSUS

Facades Nord-Ouest et Sud-Est

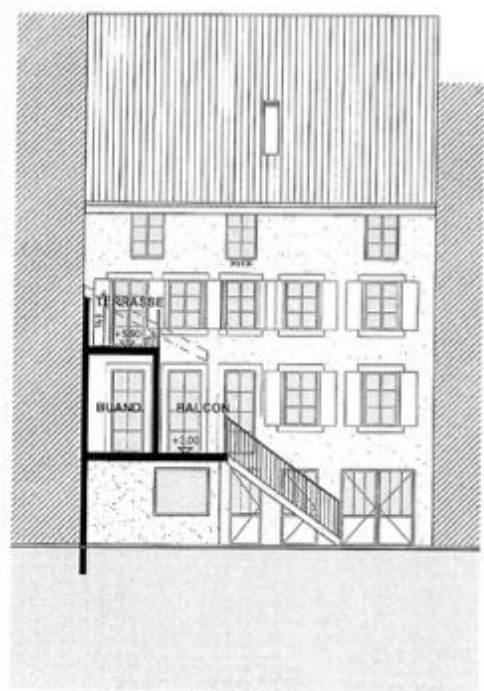
CABINET D'ARCHITECTURE J-M MELWYL  
190 AVENUE DE  
18-00000

NOUVEAU	EXISTANT
1	1
2	2
3	3
4	4
5	5
6	6
7	7
8	8
9	9
10	10

EXECUTION



FACADE SUD-EST



FACADE NORD-OUEST



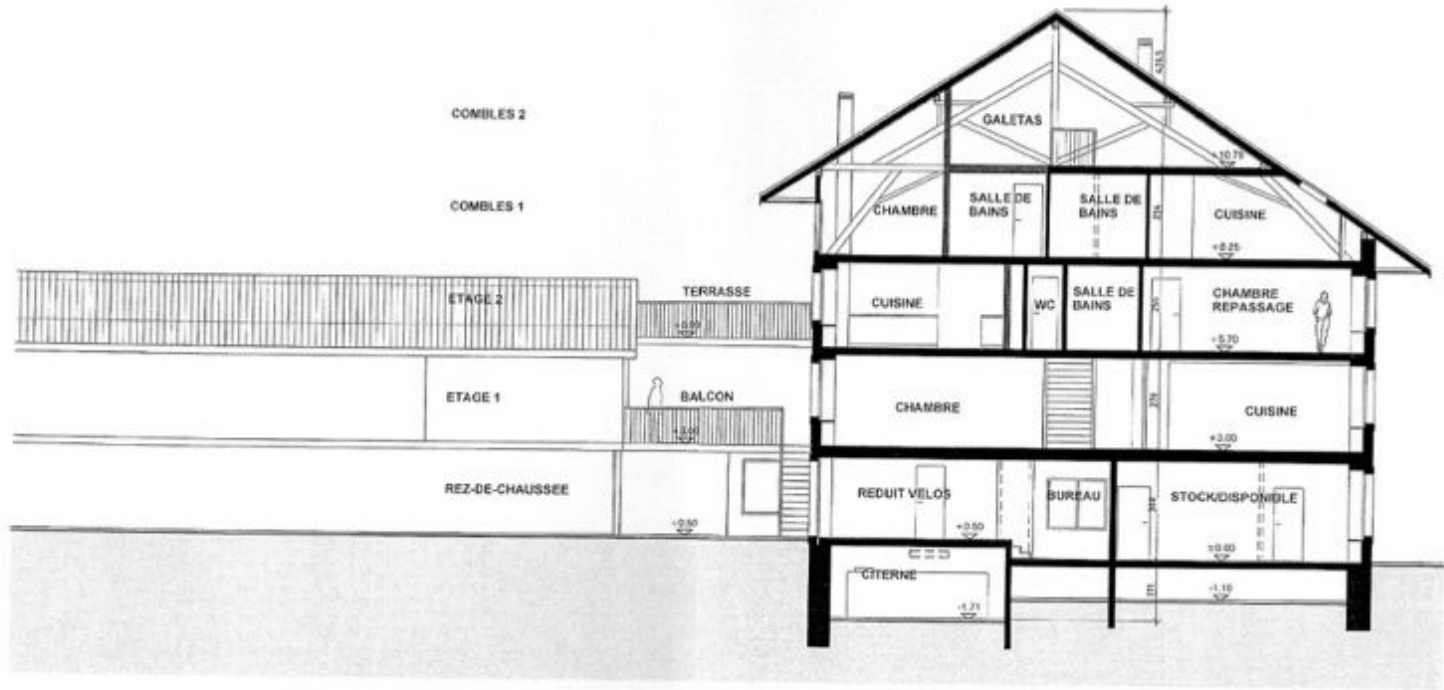
TRANSFORMATION INTERIEURE - PROPRITES DR  
M & PHB SPANIER & VALLAHAND-DESSUS

Coupe A-A

CABINET D'ARCHITECTURE J. M. MEUNIER  
186 AVENUE DE LA LIBERTE  
13000 AIX EN PROVENCE  
Tél: 04 91 45 45 36  
Fax: 04 91 45 45 37  
Mobi: 078 436 91 01

REVELÉ	1/50
DATE	10/04/2025
PROJET	18
REALISÉ PAR	JM
REVISIONS	
N°	DATE
1	10/04/2025
2	10/04/2025
3	10/04/2025
4	10/04/2025
5	10/04/2025
6	10/04/2025
7	10/04/2025
8	10/04/2025
9	10/04/2025
10	10/04/2025
11	10/04/2025
12	10/04/2025
13	10/04/2025
14	10/04/2025
15	10/04/2025
16	10/04/2025
17	10/04/2025
18	10/04/2025
19	10/04/2025
20	10/04/2025
21	10/04/2025
22	10/04/2025
23	10/04/2025
24	10/04/2025
25	10/04/2025
26	10/04/2025
27	10/04/2025
28	10/04/2025
29	10/04/2025
30	10/04/2025
31	10/04/2025
32	10/04/2025
33	10/04/2025
34	10/04/2025
35	10/04/2025
36	10/04/2025
37	10/04/2025
38	10/04/2025
39	10/04/2025
40	10/04/2025
41	10/04/2025
42	10/04/2025
43	10/04/2025
44	10/04/2025
45	10/04/2025
46	10/04/2025
47	10/04/2025
48	10/04/2025
49	10/04/2025
50	10/04/2025
51	10/04/2025
52	10/04/2025
53	10/04/2025
54	10/04/2025
55	10/04/2025
56	10/04/2025
57	10/04/2025
58	10/04/2025
59	10/04/2025
60	10/04/2025
61	10/04/2025
62	10/04/2025
63	10/04/2025
64	10/04/2025
65	10/04/2025
66	10/04/2025
67	10/04/2025
68	10/04/2025
69	10/04/2025
70	10/04/2025
71	10/04/2025
72	10/04/2025
73	10/04/2025
74	10/04/2025
75	10/04/2025
76	10/04/2025
77	10/04/2025
78	10/04/2025
79	10/04/2025
80	10/04/2025
81	10/04/2025
82	10/04/2025
83	10/04/2025
84	10/04/2025
85	10/04/2025
86	10/04/2025
87	10/04/2025
88	10/04/2025
89	10/04/2025
90	10/04/2025
91	10/04/2025
92	10/04/2025
93	10/04/2025
94	10/04/2025
95	10/04/2025
96	10/04/2025
97	10/04/2025
98	10/04/2025
99	10/04/2025
100	10/04/2025

EXECUTION





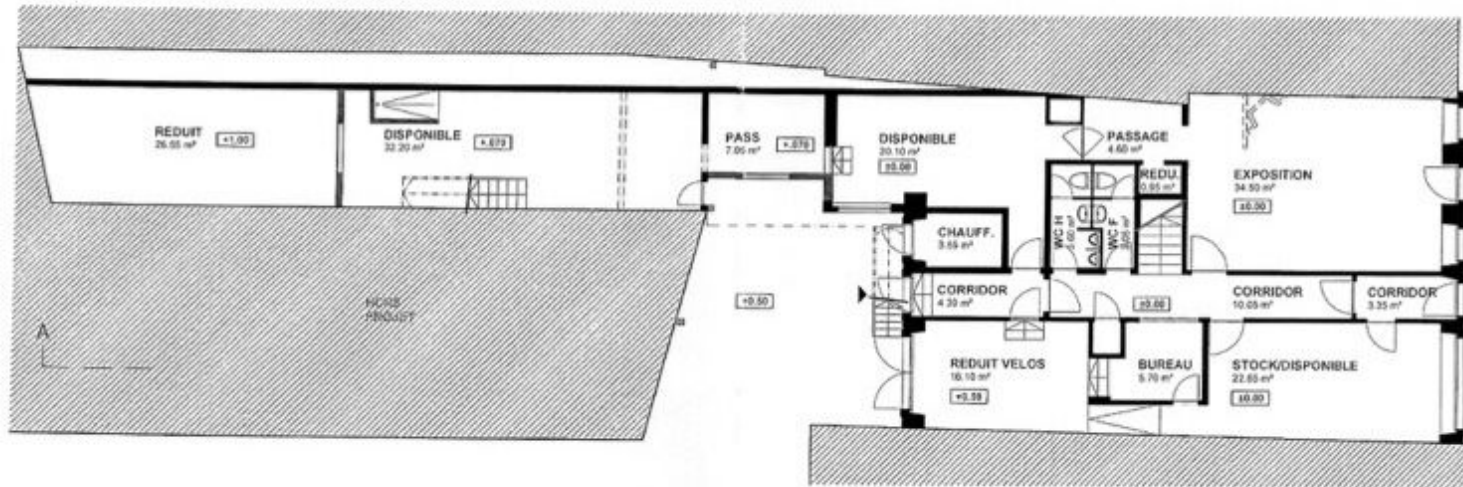
TRANSFORMATION INTERIEURS - PROPRIETE DE  
H & HDIS SPANNER A VALLAIND-DESSUS

Rez-de-chaussée

CABINET D'ARCHITECTURE J. M. ADRIENY Tel: 039 675 42 38  
Fax: 039 675 42 37  
Case Postale 35 1385 ALENCHES Mail: 039 408 81 81

DESSIN	N°/DS
DATE	02/04/2025
PROJET	10
PROJET A 100%	
A	1
B	1
C	1
D	1
MURALE	
18 600x	10

EXECUTION





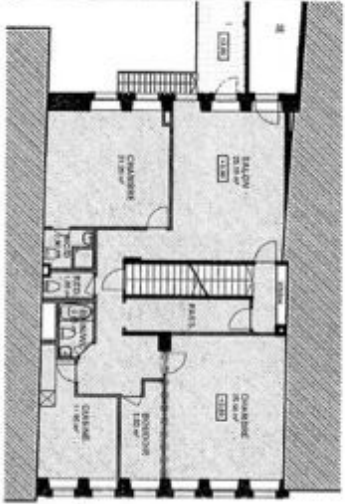
TRANSFORMATION INTÉRIÈRE - PROPRIÉTÉ DE  
M & MMB SPANNER A VALLAMAND-DBSSUS

Surfaces

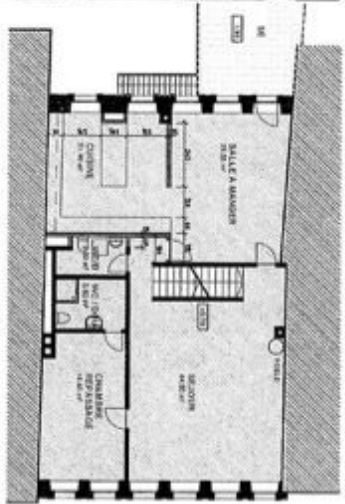
CABINET D'ARCHITECTURE J.-M. MEUWLY Tél. 026 676 42 36  
Fax 026 675 42 37  
Case Postale 33 1580 AVENCHES Mob 079 436 91 01

BOUILLE	1/200
DATE	23 MARS 2023
PROJET	A3
DESIGNATEUR	YT
MODIFICATIONS	
A	*
B	*
C	*
D	*
E	*
AFFAIRE N°	PLAN N°
18-60en	10

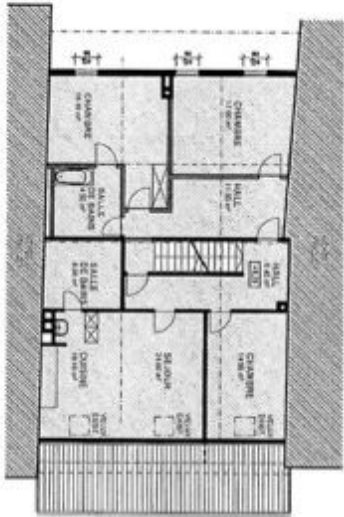
**EXECUTION**



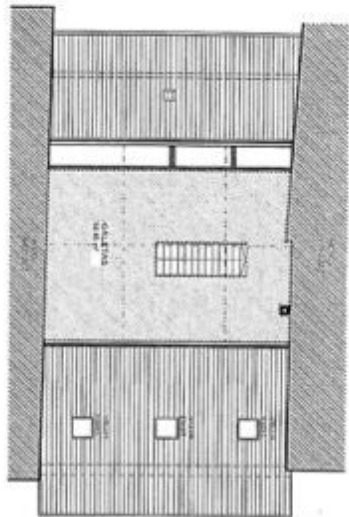
**ETAGE 1**  
Surface : 119.50 m<sup>2</sup>



**ETAGE 2**  
Surface : 123.15 m<sup>2</sup>



**COMBLES 1**  
Surface : 121.00 m<sup>2</sup>



**COMBLES 2**  
Surface : 56.65 m<sup>2</sup>





VOUS AVEZ BESOIN DE VENDRE VOTRE BIEN POUR  
ACQUÉRIR CELUI-CI ?



**CONTACTEZ-NOUS !**

NOUS VOUS AIDERONS À TOUT  
COORDONNER DE MANIÈRE OPTIMALE

[contact@synergimmo.ch](mailto:contact@synergimmo.ch)

**021 691 01 01**



**BÉRTRAND NICOD**  
Directeur

# Contact

## **Synergimmo SA**

Route du Verney 4  
1070 Puidoux

Tél.: +41 21 691 01 01  
contact@synergimmo.ch  
www.synergimmo.ch

# Notes

---

---

---

---

---

---

---

---