

## Spacieuse maison familiale au coeur du village de Vallamand



Place du Village 4  
1586 Vallamand  
Référence : #5141046

## SPACIEUSE MAISON FAMILIALE AU COEUR DU VILLAGE DE VALLAMAND

CHF 1'550'000.-

CH-1586 Vallamand, Place du Village 4



### Descriptif

Cette charmante maison familial grandement rénovée est prête à accueillir ses prochains propriétaires.

### SES ATOUTS

- grande maison villageoise idéale pour famille
- possibilité de louer une partie
- piscine couverte

Située au centre du village de Vallamand, elle offre la proximité de toutes les commodités et de nombreuses possibilités que nous nous ferons un plaisir de vous présenter.

### REZ

- Hall d'entrée
- 2 pièces à rénover
- 2 WC
- Salle réception
- Salle magasin à restaurer

### 1<sup>ER</sup> ETAGE

- Grande chambre
- Cuisinette
- Bureau / chambrine
- Sdb (douche, WC et baignoire)
- WC
- Chambre parentale avec sdb (Doucet et WC)
- Salle à manger
- Buanderie /cuisine

### Caractéristiques

Référence : #5141046

Type : Maison villageoise

Nombre de pièce(s) : 13

Nombre de chambre(s) : 6

Nombre de sanitaires : 8

Surface habitable : 480 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 367 m<sup>2</sup>

Année de construction : 1900

Année de rénovation : 2022

Type de chauffage : Mazout

Eau chaude sanitaire : Mazout

Disponibilité : A convenir

## 2<sup>EME</sup> ETAGE

- Chambre parentale avec sdb (baignoire, douche et WC)
- Salon séjour avec poêle
- Salle à manger
- Grande cuisine
- Buanderie

## 3<sup>EME</sup> ETAGE

- Cuisine avec séjour
- Chambre
- Sdb (douche et WC)
- Chambre
- Chambre parentale avec sdb (douche et WC)

## COMBLES

Espaces de rangement (potentiel d'agrandissement).

## AMENAGEMENTS

Piscine intérieure avec espace avec douche pour sauna.

Plusieurs places de parc extérieures disponibles.

N'hésitez pas à nous contacter pour une visite.

**Vous êtes déjà propriétaire et avez besoin de vendre votre bien pour acquérir celui-ci ?**

Notre équipe d'experts est là pour vous guider afin que cette transition se déroule de manière fluide et optimale.

N'hésitez pas à nous contacter:

021 691 01 01

contact@synergimmo.ch

www.synergimmo.ch/estimation-offerte



Photos

























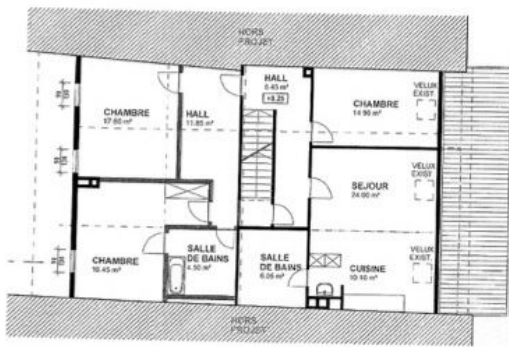




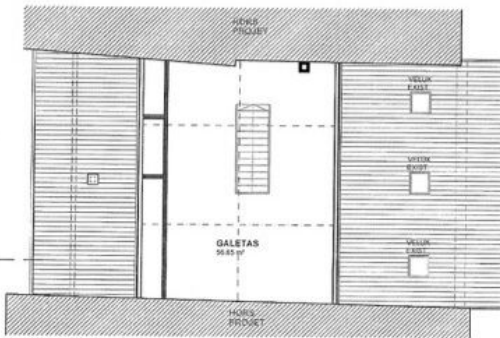




TRANSFORMATION INTERIEURE - PROPRIETÉ DE M & MRS SPANBER A VALLAMAND-OBSEUS		ÉCHELLE	1/100
Combles 1 & Combles 2		DATE	02.09.2024
D'OBJET D'ARCHITECTURE J.-M. NICOD		PROJETANT	SYNERGIMMO SA
Objet Puidoux 32 1000 AIRECHESSE		ÉTAT	PLANNING
		DATE	18.06.2024
		PROJETANT	13

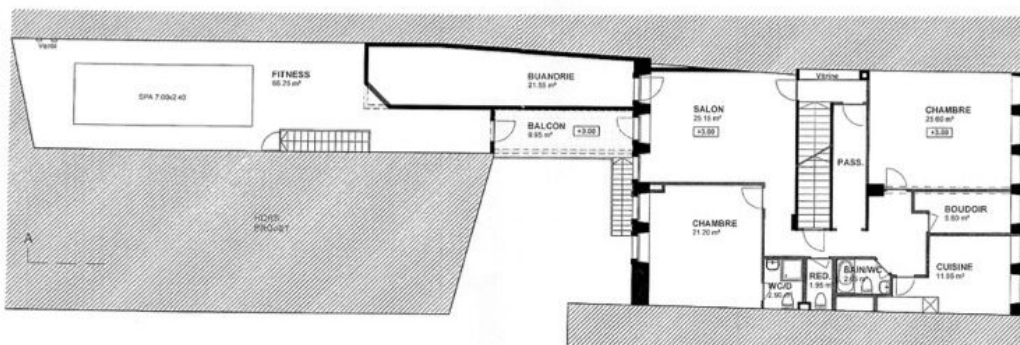


COMBLES 1



COMBLES 2

TRANSFORMATION INTERIEURE - PROPRIETÉ DE M & MRS SPANBER A VALLAMAND-OBSEUS		ÉCHELLE	1/100
Etage 1		DATE	02.09.2024
D'OBJET D'ARCHITECTURE J.-M. NICOD		PROJETANT	SYNERGIMMO SA
Objet Puidoux 32 1000 AIRECHESSE		ÉTAT	PLANNING
		DATE	18.06.2024
		PROJETANT	11



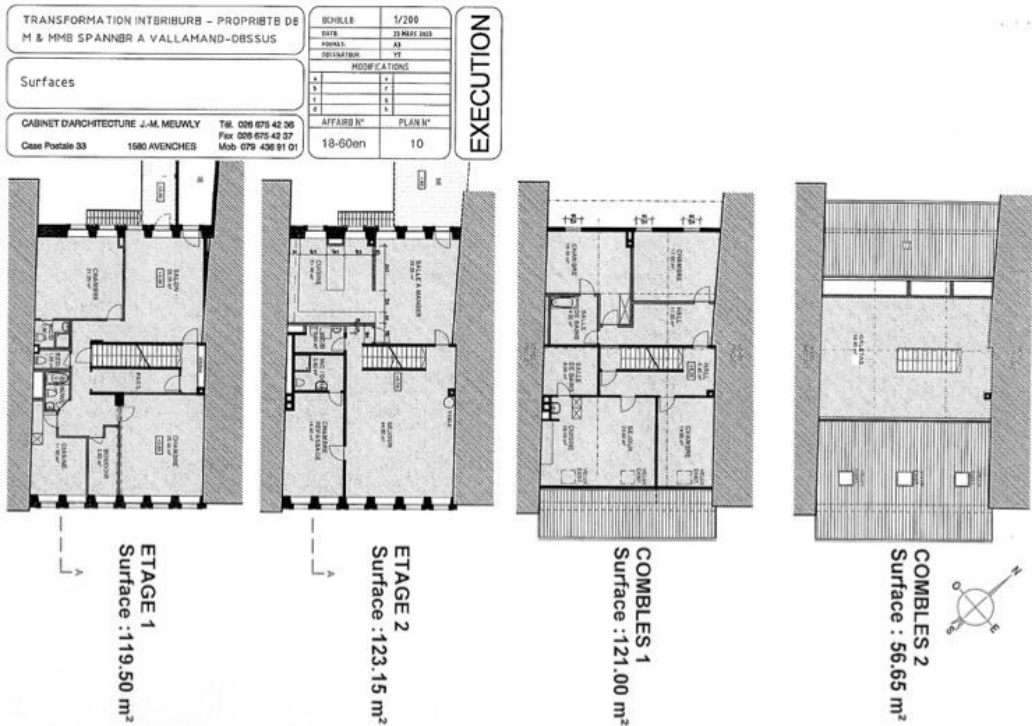












VOUS AVEZ BESOIN DE VENDRE VOTRE BIEN POUR ACQUÉRIR CELUI-CI ?



**CONTACTEZ-NOUS !**

NOUS VOUS AIDERONS À TOUT COORDONNER DE MANIÈRE OPTIMALE

contact@synergimmo.ch  
021 691 01 01

