CH-1054 Morrens VD, En l'Epenettaz

Votre chalet de vacances à 5 minutes à pied du centre du village

CHF 460'000.-

SYNERGIMMO SA
LA SYNERGIE DE NOS COMPÉTENCES À VOTRE SERVICE

Descriptif

Ce chalet de vacances a tout d'un grand. Lumineux, il est doté d'un vaste terrain arboré où vous pourrez créer de nombreux moments de partage en famille ou entre amis.

Plus de photos sur www.synergimmo.ch

LES ATOUTS EN UN COUP D'OEIL
- Lumineux
- Grand terrain arboré
- Plusieurs places de parc sur le terrain
- A 5 minutes à pied des commodités

SITUATION
Le chalet est situé au coeur du district du Gros-de-Vaud :
- 5 minutes à pied et 1 minute en voiture du centre du village de Morrens
- 5 minutes à pied de l'arrêt de bus (ligne 54)
- 6 à 7 minutes à pied d'une boulangerie et d'un restaurant
- 5 minutes en voiture de Cheseaux
- 4 minutes en voiture de Cugy

- 5 minutes en voiture d'Etagnières,
- 20 minutes en voiture de Lausanne
- 40 minutes en bus pour la gare de Renens
- 45 minutes en bus pour la gare de Lausanne

LE CHALET
Le chalet, d'une surface de 40 m2, nécessiterait un rafraîchissement et des aménagements selon vos souhaits. Il se répartit comme suit :
- Hall d'entrée avec rangements
- Coin salon
- Salle à manger
- Poêle à bois
- WC séparés (fosse septique)

Électricité : il n'y a pas d'électricité dans le chalet. Une possibilité de raccordement au réseau électrique est possible. Un devis d'un montant d'environ CHF 10'000.- de la Romande Energie sera à disposition.
Eau : les branchements pour l'eau sont prêts pour l'installation d'une petite kitchenette dans le chalet.

Il n'y a pas de possibilité de vivre à l'année dans le chalet : uniquement en résidence secondaire.

Plus de photos sur www.synergimmo.ch

Vous êtes déjà propriétaire et souhaitez coordonner l'achat de cet immeuble ?

N'hésitez pas à nous demander une estimation offerte. Nous vous rencontrons volontiers pour vous orienter dans les bonnes démarches.
www.synergimmo.ch

Document non contractuel: 26.04.2025

Caractéristiques

Disponibilité	**Immédiatement**
Type	**Maison**
Référence	**5341941**
pièce	**1**
Sanitaire	**1**

Année de construction	**1959**
Type de chauffage	**Bois**
Installation chauffage	**Poêle**
Surface habitable	**40 m²**
Surface terrain	**1'449 m²**

Prix de l'objet	**CHF 460'000.-**

Document non contractuel: 26.04.2025

Commodités

Environnement

> Quartier de villas
> Verdoyant
> Parc
> Quartier résidentiel
> Arrêt de bus

Extérieur

> Jardin
> Verdure
> Parking
> Barbecue

Ensoleillement

> Optimal

Vue

> Champêtre
> Champs
> Forêt

Vue extérieure

Document non contractuel: 26.04.2025

Document non contractuel: 26.04.2025

Photo(s)

Vue intérieure

Document non contractuel: 26.04.2025

3 in 1
Grill-/Ofenholz
Bois Grill/Chemin

Photo(s)

Google
VOUS AVEZ BESOIN DE VENDRE VOTRE BIEN POUR ACQUÉRIR CELUI-CI ?
CONTACTEZ-NOUS !
contact@synergimmo.ch
021 691 01 01
NOUS VOUS AIDERONS À TOUT COORDONNER DE MANIÈRE OPTIMALE
Bertrand Nicod
SPÉCIALISTE EN VALORISATION IMMOBILIÈRE
Directeur
SYNERGIMMO SA
LA SYNERGIE DE NOS COMPÉTENCES À VOTRE SERVICE

Vue extérieure

Document non contractuel: 26.04.2025

Document non contractuel: 26.04.2025

Document non contractuel: 26.04.2025

Contact

Synergimmo SA

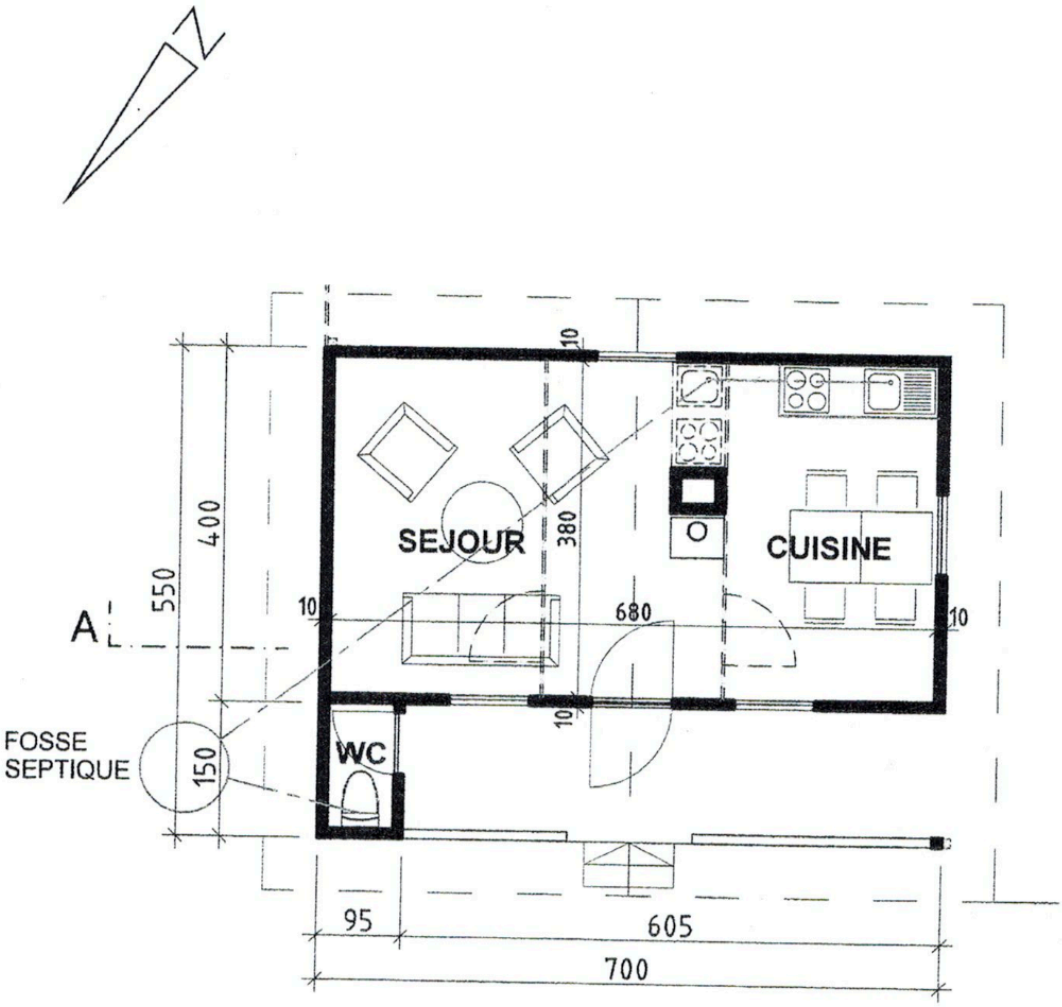
Route du Verney 4
1070 Puidoux

Tél.: +41 21 691 01 01
contact@synergimmo.ch
www.synergimmo.ch

Contact visite

contact@synergimmo.ch
Tél.: +41 21 691 01 01

Notes


N
SEJOUR
CUISINE
WC
FOSSE
SEPTIQUE
A
10
10
10
10
380
680
400
550
150
95
605
700