



Immeuble de rendement avec cachet à transformer

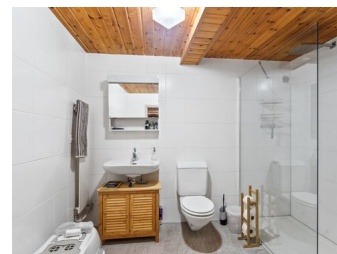


Place du Village 4
1586 Vallamand
Référence : #5141054

IMMEUBLE DE RENDEMENT AVEC CACHET À TRANSFORMER

CHF 1'550'000.-

CH-1586 Vallamand, Place du Village 4



Descriptif

Immeuble à transformer au coeur de Vallamand.

- Fort potentiel de location avec beaucoup de demande
- Bon état général
- Travaux de transformations à prévoir
- Possibilité de développer restaurant et/ou commerce au rez

Ce bien est actuellement une grande maison familiale déjà grandement rénovée.

Les travaux pour mettre cet immeuble en location est d'environ 300'000.- et permettra de faire potentiellement 8 lots.

Il y a 6 places de parc sur la parcelle et un parking avec disque bleu (durée max 10h) de l'autre côté de la route.

On peut y faire du RbnB ou des lots PPE ou des lots à louer. Le rendement est inexistant actuellement, mais estimé à environ 97'000.- selon la demande.

Avec les travaux, nous estimons le rendement brut autour des 5%.

Pour plus de détail, merci de nous contacter.

Vous êtes déjà propriétaire et avez besoin de vendre votre bien pour acquérir celui-ci ?

Notre équipe d'experts est là pour vous guider afin que cette transition se déroule de manière fluide et optimale.

N'hésitez pas à nous contacter:

021 691 01 01

contact@synergimmo.ch

www.synergimmo.ch/estimation-offerte

Caractéristiques

Référence : #5141054

Type : Immeuble de rendement

Année de construction : 1900

Année de rénovation : 2022

Surface habitable : 480 m²

Surface terrain : 367 m²

Type de chauffage : Mazout

Eau chaude sanitaire : Mazout

Disponibilité : A convenir

Photos











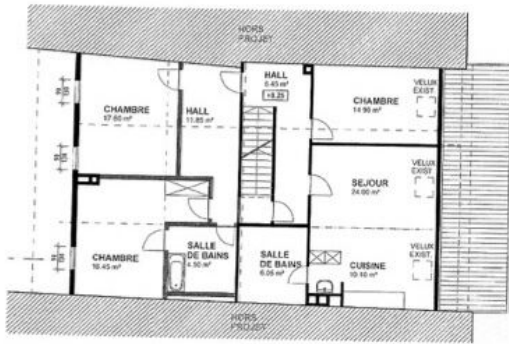




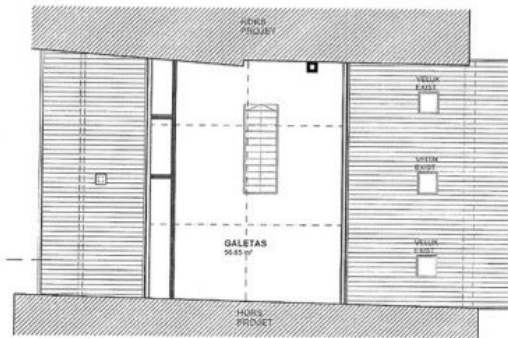


TRANSFORMATION INTERIEURE - PROPRIETÉ DE M & HMB SPANBERG A VALLAMAND-OBSSUS		ÉCHELLE	1/100
Combles 1 & Combles 2		DATE	02.09.2024
DIBNET 3 ARCHITECTURE S.A. M. NICOD Tél. 021 679 01 01 Fax 021 679 01 07		PROJET	18-0001
Case Puidoux 32 1000 AIGLENDES Tél. 079 406 91 91		PLANS	13

EXECUTION



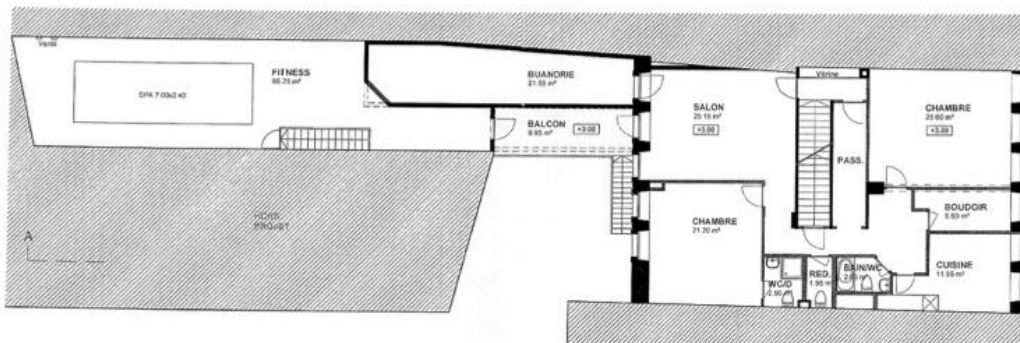
COMBLES 1

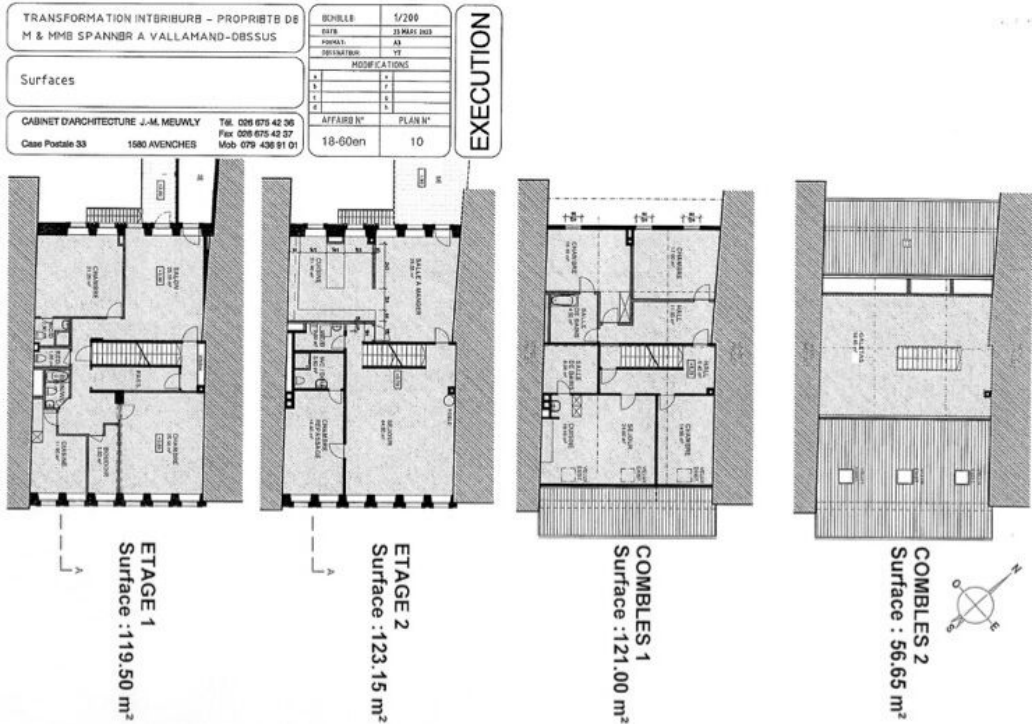


COMBLES 2

TRANSFORMATION INTERIEURE - PROPRIETÉ DE M & HMB SPANBERG A VALLAMAND-OBSSUS		ÉCHELLE	1/100
Etage 1		DATE	02.09.2024
DIBNET 3 ARCHITECTURE S.A. M. NICOD Tél. 021 679 01 01 Fax 021 679 01 07		PROJET	18-0001
Case Puidoux 32 1000 AIGLENDES Tél. 079 406 91 91		PLANS	11

EXECUTION





VOUS AVEZ BESOIN DE VENDRE VOTRE BIEN POUR
ACQUÉRIR CELUI-CI ?



CONTACTEZ-NOUS !

NOUS VOUS AIDERONS À TOUT
COORDONNER DE MANIÈRE OPTIMALE

contact@synergimmo.ch
021 691 01 01

