

Ferme de caractère à rénover avec agrandissement possible



1696 Vuisternens-en-Ogoz
Référence : VUISTERNENS - FERME A RENOVER

FERME DE CARACTÈRE À RÉNOVER AVEC AGRANDISSEMENT POSSIBLE

CHF 700'000.-

CH-1696 Vuisternens-en-Ogoz



Descriptif

En exclusivité, cette très belle ferme à rénover et avec des possibilités d'agrandissement est située au coeur de Vuisternens-en-Ogoz.

LES ATOUS EN UN COUP D'OEIL

- Cachet de l'ancien
- Proche de la nature
- Cadre résidentiel, campagnard, calme et verdoyant
- Grandes possibilités d'agrandissement
- Route d'accès en impasse

SITUATION

Au coeur de Vuisternens-en-Ogoz, cette ferme est située dans un cadre champêtre, proche de la forêt et des champs, sans être trop isolée.

LA FERME

Elle a été construite en 1920 et a été partiellement rénovée au fil du temps

- 1980 - Toit et charpente (parfait état)
- 1985 - Création du garage
- 2014 - Crépis extérieur, volets et certaines fenêtres
- 2021 - Fenêtres

Elle est en très bon état, mais respire l'ancien, en terme d'aménagements intérieurs et de hauteurs de plafonds.

La surface de 283m² (dont 73 m² habitable actuellement) se répartissent comme suit :

REZ :

Caractéristiques

Référence : VUISTERNENS -
FERME A RENOVER

Type : Ferme à rénover

Nombre de pièce(s) : 3.5

Nombre de chambre(s) : 2

Nombre de sanitaires : 1

Surface habitable : ~ 73 m²

Surface terrain : ~ 600 m²

Surface utile : ~ 284 m²

Année de construction : 1920

Année de rénovation : 2021

Type de chauffage : Mazout

Eau chaude sanitaire : Mazout

Disponibilité : A convenir

Nombre de place(s) de parc ext. : 2
inclus/-e(s)

- Hall d'entrée - 8 m²
- Salon - 15,7 m²
- Cuisine - 15,7 m²
- " Chambre " - 7,4 m²
- Salle à manger - 12,7 m²
- " Chambre " - 6,2 m²
- Salle d'eau (WC, douche) - 6,6 m²
- Accès galetas - 8 m²
- Local chauffage - 12,23 m²
- Disponible - 16,7 m²
- Disponible - 32 m²
- Garage - 37 m²

ETAGE :

- Combles - 114 m²
- Disponible - 29 m²

EXTERIEURS

La parcelle mesure 600 m²

Le jardin est partiellement clôturé et entoure la ferme sur l'arrière.

- Deux places de parc extérieures gazonnées
- Plusieurs espaces disponibles devant la ferme

Vous êtes déjà propriétaire et souhaitez coordonner l'achat de cette maison avec la vente de votre domicile actuel ?

N'hésitez pas à nous demander une estimation offerte. Nous vous rencontrons volontiers pour vous orienter dans les bonnes démarches.

www.synergimmo.ch

Contact visite

Synergimmo SA

Adresse : Route du Verney 4

Ville : 1070 Puidoux

E-mail : contact@synergimmo.ch

Tél. : +41 21 691 01 01

Photos









VOUS AVEZ BESOIN DE VENDRE VOTRE BIEN POUR
ACQUÉRIR CELUI-CI ?



CONTACTEZ-NOUS !

NOUS VOUS AIDERONS À TOUT
COORDONNER DE MANIÈRE OPTIMALE

contact@synergimmo.ch

021 691 01 01



BÉRTRAND NICOD
Directeur