

Vaste duplex de 4,5 pièces avec jardin au calme



Rue de la Forge 6
1410 St-Cierges
Référence : #5141060

VASTE DUPLEX DE 4,5 PIÈCES AVEC JARDIN AU CALME

CHF 838'000.-

CH-1410 St-Cierges, Rue de la Forge 6



Descriptif

Situé au coeur du village de Saint-Cierges, ce duplex lumineux offre de nombreux atouts suivants

- Jardin individuel 235m²
- Cadre privé, agréable et calme
- Pièces lumineuses et style modernes
- Grande pièce à vivre avec accès jardin
- Terrasse couverte et terrain plat

SITUATION

Au centre du village, dans une petite PPE de 3 appartements, ce duplex donne l'impression de vivre comme dans une villa mitoyenne.

A proximité de toutes les commodités (moins de 5 minutes), cet appartement offre un cadre très calme et privé.

CONSTRUCTION

L'ossature bois apporte une sensation agréable tant au niveau phonique que thermique.

- PPE de 3 appartements (2 duplex et un attique)
- Ossature bois
- Efficacité énergétique B et C

DISTRIBUTION

REZ

- Séjour / salle à manger 24,6m²
- Cuisine 12,9m²
- Hall 7,4m²
- WC visiteur 1,4m²

Caractéristiques

Référence : #5141060

Type : Duplex

Nombre de pièce(s) : 4.5

Nombre de chambre(s) : 3

Nombre de sanitaires : 2

Situé au : Rez-de-jardin

Surface habitable : 107 m²

Surface terrain : 235 m²

Surface utile : 138.8 m²

Année de construction : 2012

Année de rénovation : 2022

Type de chauffage : Gaz

Eau chaude sanitaire : Gaz

Disponibilité : A convenir

Nombre de place(s) de parc ext. : 2

CHF 30'000.- non inclus/-e(s)

ETAGE

- Chambre 13m²
- Chambre 13m²
- Chambre 10,8m²
- WC bain douche 7m²
- Hall 4m²

SOUS-SOL

- Buanderie / Cave / Sports 26m²

EXTERIEURS

- Jardin privatif 235m²
- Terrasse couverte 25m²
- Espace barbecue aménagé
- Semi-clôturé (possibilité de clôturer à 100%)

PARKING

- 1 place sous couvert (20'000.- en sus)
- 1 place extérieure (10'000.- en sus)

AMENAGEMENTS INTERIEURS

- Descente à linge
- Aspirateur mural
- Interphone

Contact visite

Monsieur Bertrand NICOD
E-mail : bertrand.nicod@synergimmo.ch
Tél. : +41 21 691 01 01
Mobile : +41 78 744 20 08

Photos







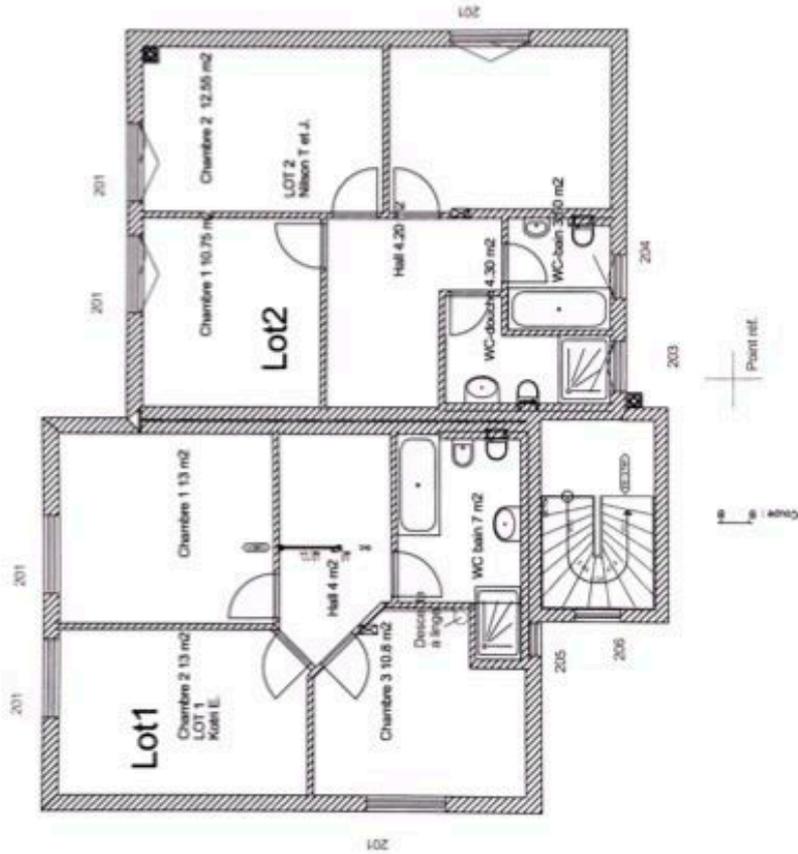




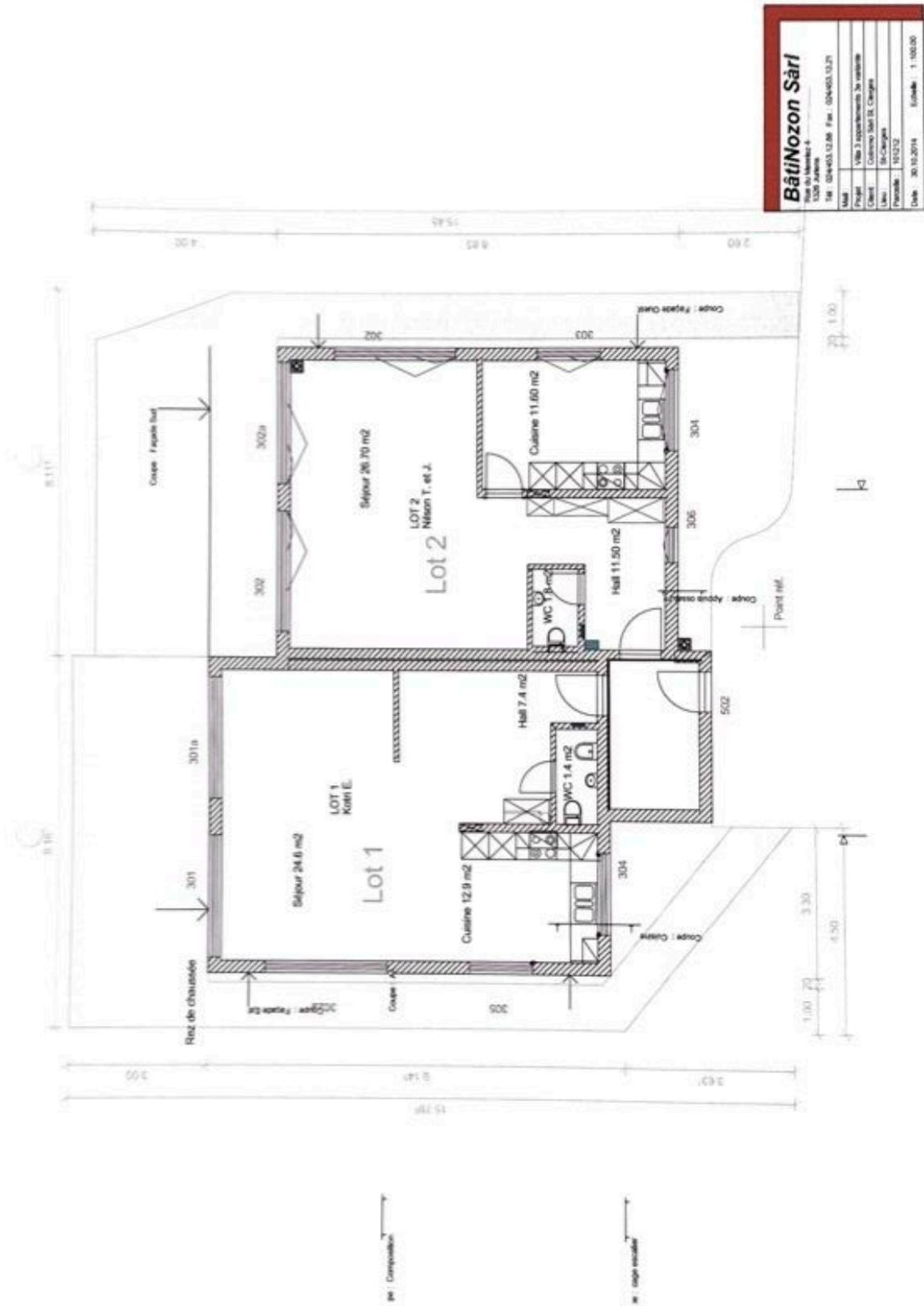




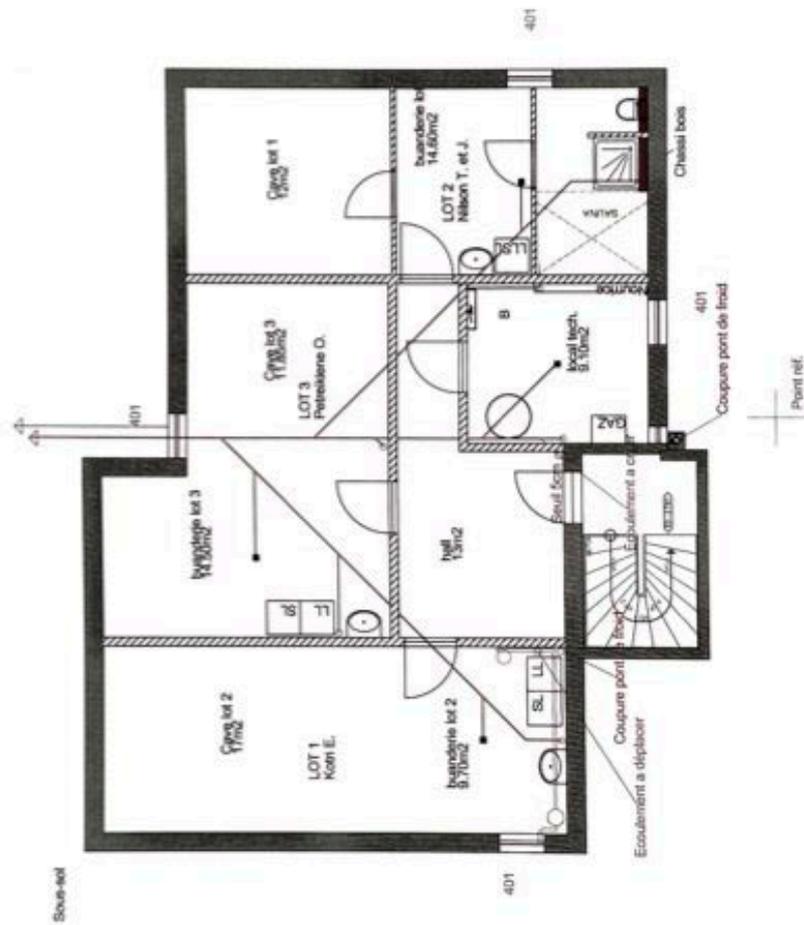
Etage



BâtiNozon Sàrl	
Rue de Moudon 4	
1250 Yverdon	
Tél. 024923 12 08 Fax. 024923 12 75	
Mail:	batinozon@synergimmo.ch
Page:	Voir 7 appartements à vendre
Client:	Construction Sàrl St. Charles
Url:	St-Charles
Particulier:	10702
Date:	30.10.2014
Scale:	1:100.00



BâtiNozon Sàrl	
Rue du Verney 4 10200 Puidoux	
Tél. 024 493 12 88 Fax 024 493 13 21	
Projet	Ville 3 appartements 3x venelles
Client	Confiance Sàrl St. Charles
Libre	St-Charles
Projetant	B&C
Date	30.10.2014
Echelle	1:100/200



BâtiNozon Sàrl	
Rue du Marché 4 1026 Jolimont	
Tel. : 024 463 12 08	Fax : 024 463 13 24
Mail : info@bati-nozon.ch	
Projet :	Mise à disposition de locaux
Client :	Communauté SA Chaux
Lieu :	SA Chaux
Projet n° :	151212
Date :	30.10.2014
Echelle :	1 : 100/200

VOUS AVEZ BESOIN DE VENDRE VOTRE BIEN POUR
ACQUÉRIR CELUI-CI ?



CONTACTEZ-NOUS !

NOUS VOUS AIDERONS À TOUT
COORDONNER DE MANIÈRE OPTIMALE

contact@synergimmo.ch

021 691 01 01

