



À VENDRE

CH-1260 Nyon, Chemin du Joran 8A

Lumineux et vaste appartement de 4,5 pièces

CHF 1'375'000.-

Descriptif

Vaste appartement de 4,5 pièces, très lumineux, proche de toutes commodités et à deux pas de l'hôpital de Nyon avec 2 places de parc intérieures.

LES ATOUTS EN UN COUP D'OEIL

- Lumineux et très calme
- A proximité immédiate de l'hôpital
- Proche de toutes commodités
- Proche de la sortie d'autoroute, sans les nuisances
- 2 places de parc en sous-sol

SITUATION

Le bâtiment est situé dans la partie Nord de Nyon à :

- 12 minutes en bus de la gare CFF de Nyon et de la vieille ville,
- 11 minutes à pied de l'hôpital,
- 5 minutes en voitures de la sortie d'autoroute de Nyon,
- 6 minutes à pied du centre commercial,
- 10 minutes à pied du centre sportif (piscine).

L'IMMEUBLE

Construit en 2006, cet immeuble comprend toutes les commodités d'un immeuble moderne. Il est en très bon état général et ne nécessite aucune rénovation.

L'APPARTEMENT

L'appartement, d'une surface de 119m² et un balcon de 9m², offre un total de 124m² pondérés en excellent état avec de vastes espaces intérieurs.

Ses pièces sont réparties comme suit :

- Hall d'entrée avec rangements – 5,67 m²
- Salon séjour/ Salle à manger (avec accès balcon) – 34,26 m²
- Cuisine ouverte équipée – 11,63 m²
- Chambre parentale avec rangements, salle de douche et WC – 20,21 m²
- Chambre – 10,54 m²
- Chambre – 15,32 m²
- Salle de bain baignoire et WC : 3,82 m²
- WC visiteurs : 3,62 m²
- Balcon couvert de 9 m²

SOUS-SOL

- 2 places de parc intérieures en sus (2 x 35'000.-)
- Cave

Vous êtes déjà propriétaire et souhaitez coordonner l'achat de cet immeuble ?

N'hésitez pas à nous demander une estimation offerte. Nous vous rencontrons volontiers pour vous orienter dans les bonnes démarches.

www.synergimmo.ch

Caractéristiques

Disponibilité	A convenir	Année de construction	2006
Type	Appartement PPE	Type de chauffage	Gaz
Référence	A VENDRE - APPARTEMENT - NYON	Installation chauffage	Sol
Pièces	4.5	Surface habitable	119 m²
Sanitaires	3	Surface utile	124 m²
Situé au	1er étage	Places de parc	Oui, obligatoire

Prix de l'objet	CHF 1'375'000.-
Nombre de places de parc	
Intérieur (non incl.)	2x / CHF 70'000.-
Prix total	CHF 1'445'000.-

Commodités

Environnement

- > Montagnes
- > Lac
- > Quartier résidentiel
- > Commerces
- > Banque
- > Poste
- > Restaurant(s)
- > Pharmacie
- > Arrêt de bus
- > Entrée/sortie autoroute

Extérieur

- > Balcon(s)

- > Enfants bienvenus
- > Aire de jeux
- > Crèche/garderie
- > Ecole maternelle
- > Ecole primaire
- > Ecole secondaire
- > Ecole secondaire II
- > Haute école
- > Ecoles internationales

- > Place(s) de parc visiteur(s)

Intérieur

- > Ascenseur
- > Parking souterrain
- > Cuisine ouverte
- > WC séparés
- > WC visiteurs
- > Cave

Equipement

- > Cuisine équipée
- > Cuisinière
- > Plaques vitrocéramiques
- > Four
- > Réfrigérateur

Sol

- > Carrelage

Exposition

- > Sud

- > Thermostat connecté
- > Double vitrage
- > Lumineux
- > Traversant
- > Lumière naturelle

- > Congélateur
- > Lave-vaisselle
- > Lave-linge
- > Sèche-linge

- > Parquet

- > Ouest

Vue intérieure



















Vue extérieure





Photo(s)

VOUS AVEZ BESOIN DE VENDRE VOTRE BIEN POUR
ACQUÉRIR CELUI-CI ?



CONTACTEZ-NOUS !

NOUS VOUS AIDERONS À TOUT
COORDONNER DE MANIÈRE OPTIMALE

contact@synergimmo.ch

021 691 01 01



Contact

Synergimmo SA

Route du Verney 4
1070 Puidoux

Tél.: +41 21 691 01 01
contact@synergimmo.ch
www.synergimmo.ch

Notes

