

Vaste appartement lumineux de 4,5 pièces dans quartier calme



Adresse disponible sur demande
Référence : #5141034

VASTE APPARTEMENT LUMINEUX DE 4,5 PIÈCES DANS QUARTIER CALME

CHF 1'140'000.-

CH-1805 Jongny, Adresse disponible sur demande



Descriptif

Situé dans un quartier privatif très calme de Jongny, ce vaste appartement moderne et lumineux de 4,5 pièces pour 123,5m² offre un cadre de vie confortable et apaisant.

LES ATOUTS EN UN SEUL COUP D'OEIL

- Environnement très calme
- Cadre verdoyant avec dégagement lac et montagnes
- Moderne, spacieux et lumineux
- Vaste cuisine neuve haut de gamme
- Grand espace extérieur couvert (balcon-terrasse)

SITUATION

Jongny jouit d'une situation optimale et très polyvalente en étant proche du bord du lac et de ses loisirs (paddle, voile, plage, piscine, etc), mais aussi de la montagne pour les activités sportives (trail, VTT, vélo et ski).

Au carrefour des axes autoroutiers, sa proximité de la sortie d'autoroute à Chatel-Saint-Denis permet de rejoindre facilement A12 Fribourg/Bern ou A1-A9 Vevey/Lausanne/Valais.

Toutes les commodités commerciales et restaurants se situent dans un rayon proche (Attalens, Chardonne, Vevey, Montreux et Chatel-Saint-Denis).

Arrêt de bus scolaire à 5 minutes et l'école primaire et secondaire de Corsier-sur-Vevey à 8 minutes en voiture.

DESCRIPTION

Disposé au 1er étage d'un immeuble moderne de grande qualité, cet appartement de haut standing offre un confort de vie très agréable.

Lumineux et fonctionnel, les fenêtres donnent sur un cadre naturel et verdoyant, avec échappée sur le lac et les montagnes.

Caractéristiques

Référence : #5141034

Type : Appartement PPE

Nombre de pièce(s) : 4.5

Nombre de chambre(s) : 3

Nombre de sanitaires : 3

Situé au : 1er étage

Surface habitable : 123.5 m²

Surface utile : 131 m²

Année de construction : 2012

Année de rénovation : 2022

Type de chauffage : Pompe à chaleur

Eau chaude sanitaire : Pompe à chaleur

Disponibilité : A convenir

Nombre de place(s) de parc int. : 1

CHF 25'000.- non inclus/-e(s)

Nombre de place(s) de parc ext. : 1

CHF 10'000.- non inclus/-e(s)

La cuisine a été refaite à neuf cette année avec des matériaux de qualité.

Le chauffage est économique avec pompe à chaleur.

Un garage box privatif (25'000.-) et une place extérieure (10'000.-) sont en sus du prix. La PPE dispose également de places visiteurs.

Un local à vélo est également à disposition.

DISPOSITION

La répartition des pièces se compose comme suit:

- Hall d'entrée et de distribution - 15 m²
- Grand salon séjour avec espace repas avec accès balcon - 33 m²
- Vaste cuisine moderne et fonctionnelle - 13 m²
- Chambre parentale avec salle de bain WC douche - 21 m²
- Grande Chambre - 15m²
- Chambre - 13 m²
- Salle de bain WC avec baignoire - 6 m²
- Cave /buanderie privative - 6 m²
- WC visiteur
- Réduit
- Balcon couvert avec vue - 15 m²

FINANCEMENT

Possibilité de reprise d'hypothèque avantageuse.

Objet coup de coeur à visiter absolument !

Vous êtes déjà propriétaire et avez besoin de vendre votre bien pour en acquérir un autre?

Notre équipe d'experts est là pour vous guider afin que cette transition se déroule de manière fluide et optimale.

ESTIMATION OFFERTE

N'hésitez pas à nous contacter:

021 691 01 01

contact@synergimmo.ch

www.synergimmo.ch/estimation-offerte

Contact visite

Monsieur Bertrand NICOD

E-mail : bertrand.nicod@synergimmo.ch

Tél. : +41 21 691 01 01

Mobile : +41 78 744 20 08

Photos



Extérieur



Vue depuis le salon



Cuisine vue large



Cuisine



Cuisine vers salle à manger



Salle à manger et séjour



Séjour



Séjour



Chambre parentale



Salle de bain chambre parentale



Chambre



Chambre - Bureau



Salle de bain



Vue extérieure



Drone

VOUS AVEZ BESOIN DE VENDRE VOTRE BIEN POUR
ACQUÉRIR CELUI-CI ?



CONTACTEZ-NOUS !

NOUS VOUS AIDERONS À TOUT
COORDONNER DE MANIÈRE OPTIMALE

contact@synergimmo.ch
021 691 01 01

