



À VENDRE

Appartement avec vaste jardin privatif et local privé

CHF 840'000.-

Descriptif

Cet appartement vaste et lumineux se trouve dans un quartier calme au centre du village de Mézières à seulement 20 minutes en voiture de Lausanne.

Plus de photos sur www.synergimmo.ch

Voici ses principaux atouts:

- Vaste jardin orienté Sud Ouest avec jouissance exclusive sans vis-à-vis
- Proximité à pied de toutes commodités
- Pièce supplémentaire au sous-sol avec accès indépendant, aménageable en studio
- Luminosité optimale

L'appartement a une surface pondérée de 135 m2 qui se détaille comme suit:

- Surface de l'appartement: 100m2
- Surface de la pièce au sous-sol: 20m2
- Surface du jardin: 150m2

Il est situé au rez-de-chaussée d'un immeuble de construction de 2010 qui bénéficie d'une très bonne efficacité énergétique grâce entre autres aux panneaux solaires thermiques sur le toit.

Il se distribue de la manière suivante:

- Hall d'entrée
- Vaste salon et salle à manger avec poêle à bois et accès à la terrasse et au jardin
- Une chambre à coucher

- Une salle de bains WC douche
- Une chambre parentale avec salle de bains WC douche à l'italienne privative
- Une cuisine ouverte
- Au sous-sol une pièce chauffée avec accès indépendant qui peut servir d'espace de vie supplémentaire ou être aménagé en studio
- Une buanderie privative avec lave-linge
- Une cave à vin
- Thermostat dans chaque pièce

L'immeuble offre également une buanderie collective avec lave-linge et sèche-linge.

Une ou deux places de parc intérieures peuvent être acquises en sus du prix (30'000 CHF chacune)

A visiter absolument !

Plus de photos sur www.synergimmo.ch

Vous êtes déjà propriétaire et avez besoin de vendre votre bien pour acquérir celui-ci ?

Notre équipe d'experts est là pour vous guider afin que cette transition se déroule de manière fluide et optimale.

N'hésitez pas à nous contacter:

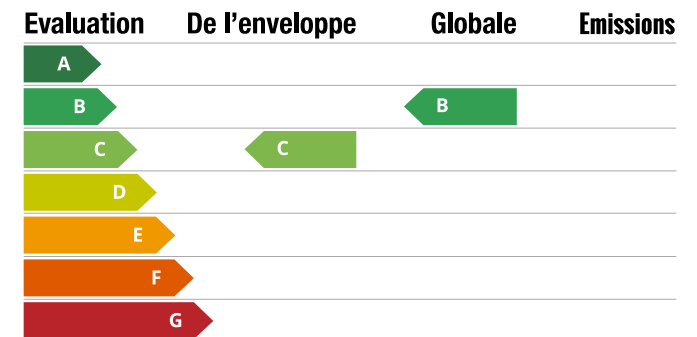
021 691 01 01

contact@synergimmo.ch

www.synergimmo.ch/estimation-offerte

Efficacité énergétique

L'étiquette énergétique résulte de l'évaluation de la performance énergétique globale (chauffage, eau chaude sanitaire, éclairage et autres postes de consommation) et de la performance de l'enveloppe d'un bâtiment.



Caractéristiques

Disponibilité	A convenir	Année de construction	2010
Type	Appartement PPE	Efficacité énergétique	B
Référence	5203882	Enveloppe du bâtiment	C
Pièces	3.5	Types de chauffage	Gaz, Solaire
Chambres	2	Installation chauffage	Sol
Sanitaires	2	Surface habitable	135 m²
Situé au	Rez-de-jardin	Places de parc	Oui, obligatoire

Prix de l'objet	CHF 840'000.-
Nombre de places de parc	
Intérieur (non incl.)	1x / CHF 30'000.-
Prix total	CHF 870'000.-

Commodités

Environnement

- > Village
- > Verdoyant
- > Parc
- > Montagnes
- > Commerces
- > Banque
- > Restaurant(s)
- > Arrêt de bus
- > Ecole primaire
- > Ecole secondaire
- > Centre sportif
- > Cinéma
- > Salle de spectacle
- > Hôpital / Clinique

Extérieur

- > Terrasse(s)
- > Utilisation exclusive du jardin
- > Jardin
- > Silencieux/tranquille
- > Verdure
- > Place(s) de parc visiteur(s)

Intérieur

- > Ascenseur
- > Parking souterrain
- > Cuisine ouverte
- > Cave à vin
- > Carnotzet
- > Thermostat connecté
- > Poêle suédois
- > Double vitrage
- > Lumineux

Equipement

- > Cuisine équipée
- > Plaques vitrocéramiques
- > Four
- > Réfrigérateur
- > Congélateur
- > Lave-vaisselle
- > Lave-linge
- > Sèche-linge
- > Buanderie privée
- > Buanderie collective
- > Branchements pour colonne de lavage
- > Douche
- > Système de capteurs solaires thermiques
- > Interphone

Sol

- > Carrelage
- > Parquet

Exposition

- > Sud
- > Ouest

Ensoleillement

- > Optimal
- > Toute la journée

Photo(s)























VOUS AVEZ BESOIN DE VENDRE VOTRE BIEN POUR
ACQUÉRIR CELUI-CI ?



CONTACTEZ-NOUS !

NOUS VOUS AIDERONS À TOUT
COORDONNER DE MANIÈRE OPTIMALE

contact@synergimmo.ch

021 691 01 01



BÉRTRAND NICOD
Directeur













Contact

Synergimmo SA

Route du Verney 4
1070 Puidoux

Tél.: +41 21 691 01 01
contact@synergimmo.ch
www.synergimmo.ch

Contact visite

Monsieur Bertrand Nicod
bertrand.nicod@synergimmo.ch
Tél.: +41 21 691 01 01
Mob.: +41 78 744 20 08

Notes

