



À VENDRE

CH-1023 Crissier, Chemin de Praz 3

Vaste et lumineux appartement de 4.5 pièces à rafraîchir

CHF 873'000.-

Descriptif

Nous avons le plaisir de vous présenter en exclusivité cet appartement de 4.5 pièces proche de toutes les commodités et libre de suite.

LES ATOUTS EN UN COUP D'OEIL

- Vaste et lumineux
- Proche de toutes les commodités
- Calme et verdoyant
- Parking visiteurs
- Disponible de suite

SITUATION

La ville de Crissier est stratégiquement située au carrefour des grandes villes :

- Genève : 50 minutes
- Genève Aéroport : 40 minutes
- Fribourg : 55 minutes
- Sion : 1h05 minutes

L'APPARTEMENT

Dans un immeuble construit en 2003, cet appartement nécessite quelques travaux de remise en état.

La surface habitable de 109 m² se répartit comme suit :

- Hall d'entrée avec armoires encastrées - 10,64 m²
- Séjour - 28,52 m²
- Coin à manger - 8 m²
- Cuisine - 7,34 m²
- Balcon orienté ouest - 6,60 m²

- Chambre 1 - 14,42 m²
- Chambre 2 - 11,25 m²
- Chambre 3 - 12,38 m²
- Salle de bain et WC - 6,08 m²
- Salle de douche et WC avec colonne de lavage - 3,87m²

COMMODITES

- Arrêt de bus - 4 minutes à pied
- Migros de Crissier - 16 minutes à pieds et 4 minutes en voiture
- Coiffure - 1 minute à pieds
- Gare CFF de Lausanne : 13 minutes en voiture, 24 minutes en bus
- Collège - 7, 10 ou 11 minutes à pieds
- Garderie - 7 minutes en voiture
- Médecin - 7 minutes à pieds
- Restaurants - 7 minutes à pieds

COMPLEMENT

- une place de parc intérieure est en sus avec l'appartement pour le montant de 30'000.-
- une cave complète cet appartement.

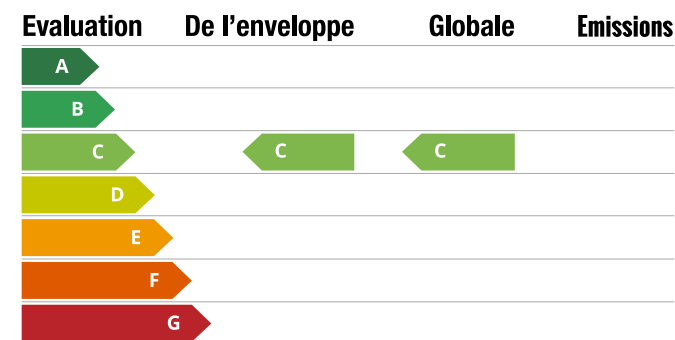
Plus de photos sur www.synergimmo.ch

Vous êtes déjà propriétaire et souhaitez coordonner l'achat de cet appartement avec la vente de votre domicile actuel ?

N'hésitez pas à nous demander une estimation offerte. Nous vous rencontrons volontiers pour vous orienter dans les bonnes démarches.

Efficacité énergétique

L'étiquette énergétique résulte de l'évaluation de la performance énergétique globale (chauffage, eau chaude sanitaire, éclairage et autres postes de consommation) et de la performance de l'enveloppe d'un bâtiment.



Caractéristiques

Disponibilité	A convenir	Efficacité énergétique	C
Type	Appartement	Enveloppe du bâtiment	C
Référence	A VENDRE - APPARTEMENT - CRISSIER	Type de chauffage	Gaz
Pièces	4.5	Installation chauffage	Sol
Chambres	3	Surface habitable	109 m²
Sanitaires	2	Surface utile	112 m²
Situé au	Rez supérieur	Places de parc	Oui, obligatoire
Année de construction	2001		

Prix de l'objet	CHF 873'000.-
Nombre de places de parc	
Intérieur (non incl.)	1x / CHF 30'000.-
Prix total	CHF 903'000.-
Impôt communal	63.50 %

Commodités

Environnement

- > Centre-ville
- > Commerces
- > Banque
- > Poste
- > Restaurant(s)
- > Pharmacie
- > Arrêt de bus
- > Entrée/sortie autoroute
- > Enfants bienvenus
- > Aire de jeux
- > Crèche/garderie
- > Ecole maternelle
- > Ecole primaire
- > Ecole secondaire
- > Ecole secondaire II
- > Haute école
- > Ecoles internationales

Extérieur

- > Balcon(s)
- > Place(s) de parc visiteur(s)

Intérieur

- > Parking souterrain
- > Cuisine habitable
- > Cave
- > Double vitrage
- > Lumineux
- > Traversant

Equpeement

- > Cuisine équipée
- > Baignoire
- > Douche

Sol

- > Parquet

Etat

- > A rénover

Exposition

- > Sud

Ensoleillement

- > Optimal
- > Toute la journée

Vue

- > Dégagée
- > Imprenable
- > Sans vis-à-vis

Style

- > Moderne

Vue extérieure



Vue intérieure





















Photo(s)

VOUS AVEZ BESOIN DE VENDRE VOTRE BIEN POUR
ACQUÉRIR CELUI-CI ?



CONTACTEZ-NOUS !

NOUS VOUS AIDERONS À TOUT
COORDONNER DE MANIÈRE OPTIMALE

contact@synergimmo.ch

021 691 01 01



BÉRTRAND NICOD
Directeur

Vue intérieure





Vue extérieure



Contact

Synergimmo SA

Route du Verney 4
1070 Puidoux

Tél.: +41 21 691 01 01
contact@synergimmo.ch
www.synergimmo.ch

Contact visite

contact@synergimmo.ch
Tél.: +41 21 691 01 01

Notes

4 P 1/2 106.20 m²

ECH. 1 : 100

11. 1. 2002

