

## Spacieuse maison familiale au coeur du village de Vallamand



Place du Village 4  
1586 Vallamand  
Référence : #5141046

## SPACIEUSE MAISON FAMILIALE AU COEUR DU VILLAGE DE VALLAMAND

CHF 1'550'000.-

CH-1586 Vallamand, Place du Village 4



### Descriptif

Cette charmante maison familial grandement rénovée est prête à accueillir ses prochains propriétaires.

### SES ATOUTS

- grande maison villageoise idéale pour famille
- possibilité de louer une partie
- piscine couverte

Située au centre du village de Vallamand, elle offre la proximité de toutes les commodités et de nombreuses possibilités que nous nous ferons un plaisir de vous présenter.

### REZ

- Hall d'entrée
- 2 pièces à rénover
- 2 WC
- Salle réception
- Salle magasin à restaurer

### 1<sup>ER</sup> ETAGE

- Grande chambre
- Cuisinette
- Bureau / chambrine
- Sdb (douche, WC et baignoire)
- WC
- Chambre parentale avec sdb (Doucet et WC)
- Salle à manger
- Buanderie /cuisine

### Caractéristiques

Référence : #5141046

Type : Maison villageoise

Nombre de pièce(s) : 13

Nombre de chambre(s) : 6

Nombre de sanitaires : 8

Surface habitable : 480 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 367 m<sup>2</sup>

Année de construction : 1900

Année de rénovation : 2022

Type de chauffage : Mazout

Eau chaude sanitaire : Mazout

Disponibilité : A convenir

## 2<sup>EME</sup> ETAGE

- Chambre parentale avec sdb (baignoire, douche et WC)
- Salon séjour avec poêle
- Salle à manger
- Grande cuisine
- Buanderie

## 3<sup>EME</sup> ETAGE

- Cuisine avec séjour
- Chambre
- Sdb (douche et WC)
- Chambre
- Chambre parentale avec sdb (douche et WC)

## COMBLES

Espaces de rangement (potentiel d'agrandissement).

## AMENAGEMENTS

Piscine intérieure avec espace avec douche pour sauna.

Plusieurs places de parc extérieures disponibles.

N'hésitez pas à nous contacter pour une visite.

**Vous êtes déjà propriétaire et avez besoin de vendre votre bien pour acquérir celui-ci ?**

Notre équipe d'experts est là pour vous guider afin que cette transition se déroule de manière fluide et optimale.

N'hésitez pas à nous contacter:

021 691 01 01

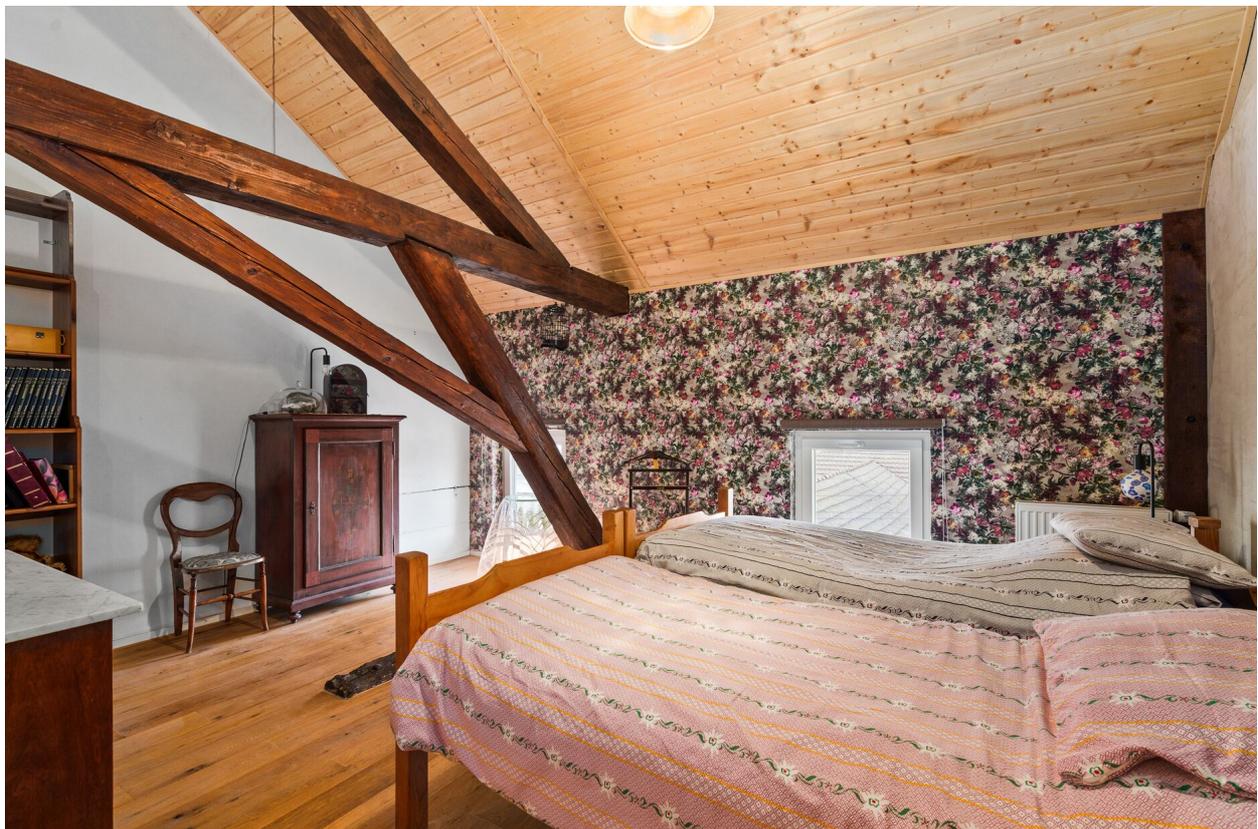
contact@synergimmo.ch

www.synergimmo.ch/estimation-offerte

Photos

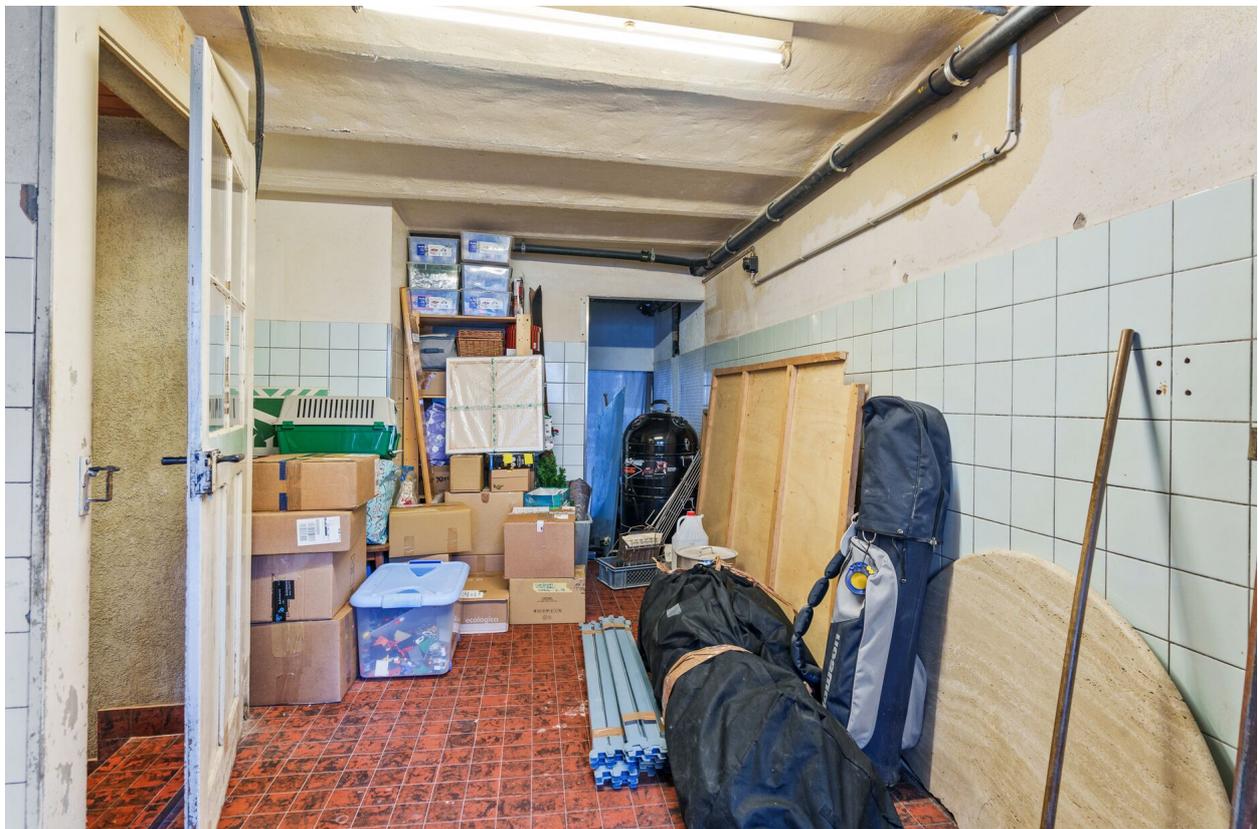








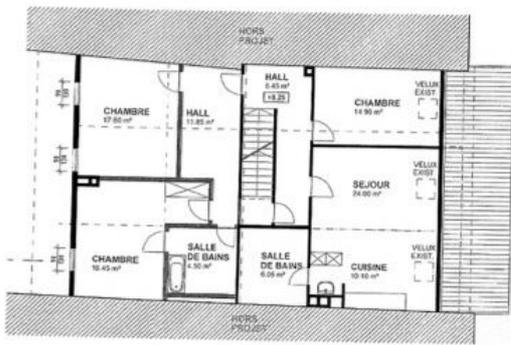




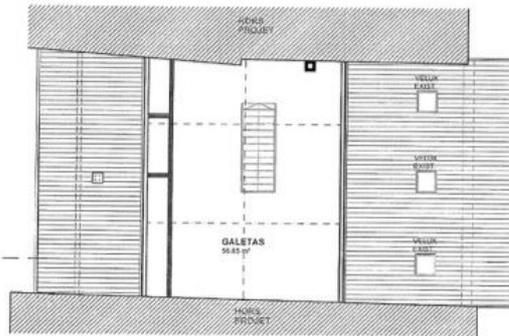




TRANSFORMATION INTERIEURE - PROPRIETÉ DS M & HMB SPANBERG A VALLAMAND-OBSEUS		ÉCHELLE	1/100
Combles 1 & Combles 2		DATE	02.09.2024
D'OBJET D'ARCHITECTURE J.-M. NICOD		PROJETANT	FLAVIN
Cours Puidoux 32 1000 ALENCHES Tél. 021 679 42 39 Fax 021 679 42 37		DATE	18.06.2021
Cours Puidoux 32 1000 ALENCHES Tél. 021 679 42 39 Fax 021 679 42 37		ÉCHELLE	1:3

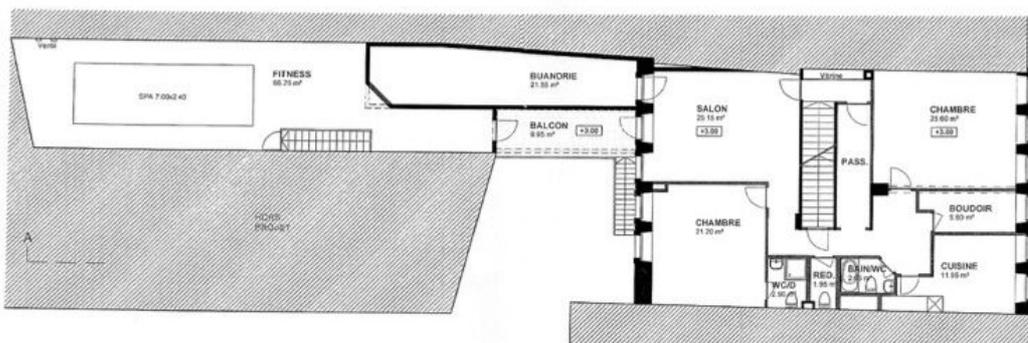


COMBLES 1



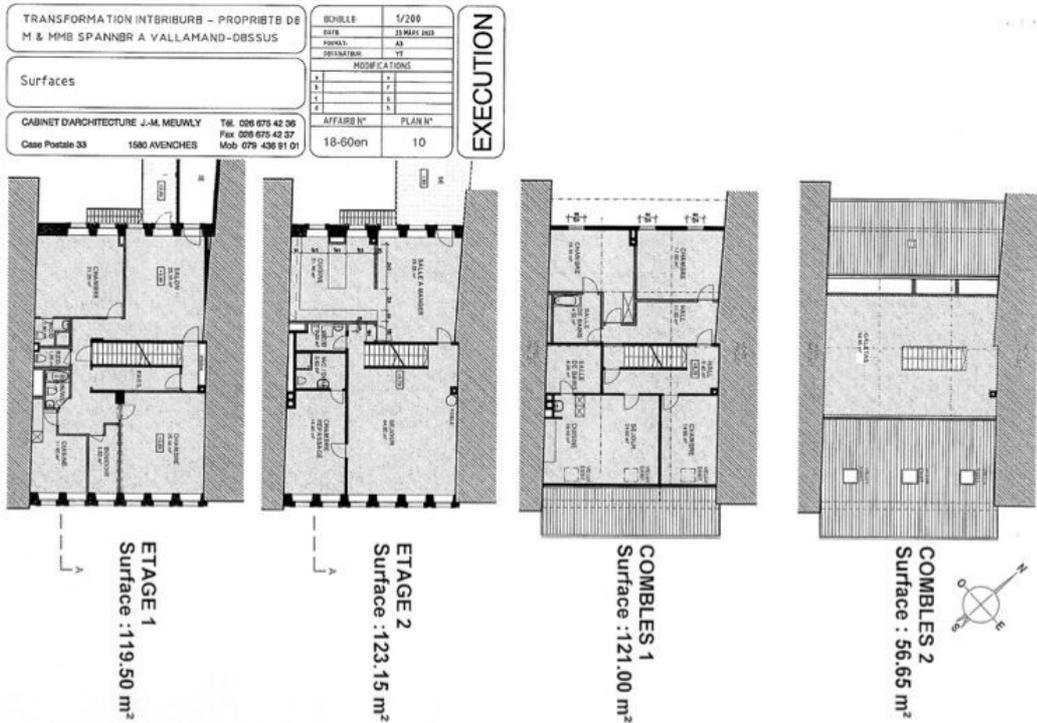
COMBLES 2

TRANSFORMATION INTERIEURE - PROPRIETÉ DS M & HMB SPANBERG A VALLAMAND-OBSEUS		ÉCHELLE	1/100
Etage 1		DATE	02.09.2024
D'OBJET D'ARCHITECTURE J.-M. NICOD		PROJETANT	FLAVIN
Cours Puidoux 32 1000 ALENCHES Tél. 021 679 42 39 Fax 021 679 42 37		DATE	18.06.2021
Cours Puidoux 32 1000 ALENCHES Tél. 021 679 42 39 Fax 021 679 42 37		ÉCHELLE	1:1









VOUS AVEZ BESOIN DE VENDRE VOTRE BIEN POUR  
ACQUÉRIR CELUI-CI ?



**CONTACTEZ-NOUS !**

NOUS VOUS AIDERONS À TOUT  
COORDONNER DE MANIÈRE OPTIMALE

contact@synergimmo.ch

021 691 01 01

